HONORAIRES DE L'AGENCE

À compter du **1 janvier 2025**

Barème des honoraires de transactions	
Prix de vente	**Honoraires TTC**
Jusqu'à 80 000€	8000 €
De 80 001€ à 150 000€	8 %
De 150 001€ à 200 000€	6,5 %
De 200 001€ à 300 000€	6 %
De 300 001€ à 450 000€	5,5 %
Au-delà de 450 000€	5%
Autres transactions	
Terrains à bâtir	8 %
Murs commerciaux et fonds de commerce	10 %
Parking, box	2000 €
Pré état daté	180 € TTC à la charge du vendeur
• Les honoraires de transaction sont par défaut à la charge du Vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat	

Barème des honoraires de location	
Habitation nue, meublée, mixte (zone tendue)	
A la charge du Locataire	
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m² TTC
A la charge du Bailleur	
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	10€ / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m² TTC
Honoraires d'entremise et de négociation	230€ TTC
Réalisation du diagnostic ERP	40€ TTC
Professionnel et commercial	
En pourcentage du loyer annuel hors charges, à la charge du preneur	25%

Barème des honoraires de gestion locative	
Forfait de gestion courante (en % des encaissements)	
Lots de copropriété	8,40 % TTC
Pavillon d'habitation	7,20 % TTC
Biens immobiliers multiples ou reprise de gestion	Nous consulter
Prestations annexes	
Garantie de loyers impayés	2 % TTC
Frais ouverture et suivi dossier contentieux sans GLI	240 €
Frais ouverture et suivi d'un dossier Sinistre assurance	240 €
Autres prestations : Nous consulter	

VAL D'ORSAY IMMOBILIER – SAS au capital de 7500€ - Siège social : 19 rue de Paris – 91400 ORSAY
RCS EVRY 537 932 170 - N° de TVA intra-communautaire FR53537932170 - Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 9101 2016 000 014 535 délivrée par la CCI de l'Essonne, 91004 EVRY – Garantie financière Gestion : CEGC, 16, rue Hoche - Tour Kupka B, 92919 LA DEFENSE cedex. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris