



# BARÈME D'HONORAIRES

LIRD - SARL au capital de 10 000 € - RCS Rouen 493 886 048  
Siège social : 71 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen  
Tel : 02 35 08 14 14 - E-mail : [rouen@lafortet.com](mailto:rouen@lafortet.com)



## Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024

### Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	4.166,67 €	5.000 €
De 50.001 à 100.000 €	8,33 %	10 %
De 100.001 à 150.000 €	7,50 %	9 %
De 150.000 à 200.000 €	6,67 %	8 %
De 200.001 à 250.000 €	5,83 %	7 %
À partir de 250.001 €	5,00 %	6 %

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :** les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### Autres prestations :

**Avis de valeur :** sur devis avec un minimum de 360 € TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte :** 360 € TTC à la charge du vendeur et 360 € à la charge de l'acquéreur.

**Pré-état daté :** 180 € TTC à la charge du vendeur.

**État des risques et pollution (ERP) :** 30 € TTC à la charge du vendeur.



## Locations – Barème à compter du 01 janvier 2024

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	Différence entre montant loyer mensuel CC et 11 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	X

### Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail professionnel</b>	12.5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC	12.5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC
<b>Bail commercial</b>	12.5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC	12.5% HT du loyer annuel, soit 15% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% HT du loyer annuel, soit 6% TTC
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	180 € TTC	180 € TTC

### Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie bail nu</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 180 € TTC	X
<b>Etat des lieux de sortie bail meublé</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 240 € TTC	X
<b>Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 1200 € TTC	X
<b>Etat des lieux de sortie stationnement</b>	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 120 € TTC	X

### Autres prestations :

**Avis de valeur locative** : sur devis avec un minimum de 180 € à la charge du bailleur (non facturé dans le cadre d'un mandat de location ou gestion confié à l'agence).

**État des risques et pollution (ERP)** : 30 € à la charge du bailleur



## Gestion locative – Barème à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024

Agence Laforêt Rouen  
Annexe au mandat de gestion

# FAVORIZ

**PACK ESSENTIEL**  
6 % TTC

**PACK SÉRÉNITÉ**  
8 % TTC

**PACK PREMIUM**  
10 % TTC

### Prestations initiales :

	PACK ESSENTIEL	PACK SÉRÉNITÉ	PACK PREMIUM
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓

### Prestations annexes :

	PACK ESSENTIEL	PACK SÉRÉNITÉ	PACK PREMIUM
Régularisation des charges annuelles	60 €	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	30 € / facture	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	60 €	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	60 €	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur non urgents : faire exécuter et suivre les travaux	60 € / heure	✓	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	120 € / visite	✓	✓
Reprise de gestion à l'agence	60 €	✓	✓
Fin de gestion à l'agence	120 €	✓	✓
Déclaration sinistre auprès de la compagnie d'assurance	60 €	60 €	✓
Suivi de la procédure et des travaux	60 € / heure	60 € / heure	✓
Rendez-vous d'expertise	60 € / heure	60 € / heure	✓
Déclaration impayé (VISALE / GLI / Caution / Huissier)	60 €	60 €	✓
Suivi de la procédure de recouvrement	60 € / heure	60 € / heure	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	60 € / heure	60 € / heure	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	60 € / heure	60 € / heure	✓
Etablissement aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	60 €	60 €	✓
Gestion travaux spécifiques (transition énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	6 %	6%	6%
Règlement des charges de copropriété (sous réserve des fonds disponibles)	60 € / facture	60 € / facture	60 € / facture
Constitution et dépôt du dossier de demande de permis de louer	120 €	120 €	120 €
Représentation en Assemblée Générale	120 € / heure	120 € / heure	120 € / heure
Représentation commission départementale de conciliation	120 € / heure	120 € / heure	120 € / heure
Audience contentieux diverses	120 € / heure	120 € / heure	120 € / heure
Rédaction d'actes (avenants, renouvellement)	180 €	180 €	180 €
Etat des lieux de sortie si fin de gestion	180 €	180 €	180 €

### Nos produits d'assurances :

	PACK ESSENTIEL	PACK SÉRÉNITÉ	PACK PREMIUM
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières)	2.5 %	2.5 %	2.5 %

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

N° TVA intra-communautaire : FR 344 938 860 48 - Titre professionnel : agent immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle n° CPI 7606 2016 000 012 550 délivrée par la CCI Rouen Métropole : 20 passage de la Luciline 76000 Rouen - Activité(s) : transaction sur immeubles et fonds de commerce / gestion immobilière – Garantie financière CEGC : 16 rue Hoche - 92319 La Défense.