

Ventes – Barème à compter du 01/04/2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT%	Honoraires TTC%
Supérieur à 350 001	4,58	5,50
De 200.001 à 350.000€	5,17	6,21
De 150 001 à 200.000€	5,83	7,00
De 100.001 à 150.000€	6,66	8,00
De 50.001 à 100.000€	7,50	9,00
De 35.000 à 50.000€	8,33	10,00
De 5 001 à 35.000€	14,16	17,00
Inférieur à 5 000 €	22,50	27,00

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier**

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

S.B.Y IMMOBILIER

SARL au capital de 150 000 € - R.C.S LYON 479 400 079

4 Avenue Edouard Aynard , 69130 ECULLY (France)

Tél : 04.78.33.91.09 - E-mail : ecully@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/04/2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 150 €TTC à la charge du bailleur

Prestations particulières – Barème à compter du 01/04/2021

Estimation succession : appartement 150 € TTC (125 € HT) - Maison 300 €TTC (250 HT)

AFFICHAGE DE L'ARTICLE 93 du décret du 20 Juillet 1972 et de l'arrêté du 3 octobre 1983

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits de moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remise doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

Nom et adresse du Garant : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS

Montant de la Garantie : 110 000 €

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC.

En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client.

N° TVA intra-communautaire : FR 6747940079 – Titre professionnel : Agent immobilier– Carte professionnelle n°CPI 6901 2016 000 010 342 délivrée par la CCI du Rhône – Activité : Transaction - Garantie financière : CEGC 16, rue Hoche - Tour Kupka B -TSA 39999, 92919 La Défense Cedex -
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION