



## SAS PEMP GLAD : BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE 2022

HONORAIRES DE TRANSACTION		
Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC – TVA 20 %
Jusqu'à 30.000€	3 325.00 €	3 990.00 €
De 30.000 à 39.999 €	3 750.00 €	4 500.00 €
De 40.000 à 49.999 €	4 166.66 €	5 000.00 €
De 50.000 à 59.999 €	4 583.33 €	5 500.00 €
De 60.000 à 69.999 €	5 000.00 €	6 000.00 €
De 70.000 à 79.999 €	5 416.66 €	6 500.00 €
De 80.000 à 89.999 €	5 833.33 €	7 000.00 €
De 90.000 à 99.999 €	6 250.00 €	7 500.00 €
De 100.000 à 109.999 €	6 666.66 €	8 000.00 €
De 110.000 à 119.999 €	7 083.33 €	8 500.00 €
De 120.000 à 129.999 €	7 500.00 €	9 000.00 €
De 130.000 à 139.999 €	7 916.66 €	9 500.00 €
De 140.000 à 179.999 €	8 325.00 €	9 990.00 €
De 180.000 à 229.999 €	5 % du prix net vendeur	6 % du prix net vendeur
Au-delà de 230.000 €	4.17 % du prix net vendeur	5 % du prix net vendeur
Honoraires de rédaction d'actes	658.33 €	790.00 €
Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat		
HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION		

### Honoraires à la charge bailleur :

- Honoraires de visite du locataire, de dossier et de rédaction de bail : 8 € par mètre carré de surface habitable,
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par mètre carré de surface habitable,

### Honoraires à la charge locataire :

- Honoraires de visite du locataire, de dossier et de rédaction de bail : 8 € par mètre carré de surface habitable,
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par mètre carré de surface habitable

**Ces honoraires bailleurs ou locataires sont plafonnés à un mois de loyer Hors Charges**

## HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE

5.83 % HT soit 7 % TTC du loyer triennal, à la charge du preneur.

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6.67 % HT soit 8 % TTC des loyers et charges encaissés à la charge du bailleur hors assurance loyers impayés

**Garantie des loyers impayés** : Taux de 2.5 % des loyers charges comprises

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET CESSION DE DROIT AU BAIL

10 % HT soit 12 % TTC du prix principal partagés ½ entre cédant et preneur avec minima forfaitaire de 5000 € HT

## PRESTATIONS PARTICULIERES

Etat des lieux hors location gestion	4 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail hors location gestion	4 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Forfait EDL et rédaction de bail hors loc. gestion	6 % TTC du montant du loyer annuel hors charges
Avis de valeur	125 euros HT soit 150 euros TTC

### SAS PEMP GLAD - LAFORÉT - LANNION – GUINGAMP – PERROS-GUIREC - PAIMPOL – PLEUBIAN – PENVENAN – PLOUHA

Lannion : 02 96 46 29 29 Guingamp : 02 96 21 15 15 Perros-Guirec : 02 96 23 23 76 Paimpol : 02 96 20 04 04 Pleubian : 02 96 16 58 74 Penvénan : 02 96 92 88 88 Plouha 02 96 46 43 53 SAS Pemp Glad au capital de 18 000 Euros - Siège social : 6 rue du Marchallac'h 22300 LANNION – Carte professionnelle N° CPI 2203 2018 000 031 255 Transaction et Gestion délivrée par CCI Cotes d'Armor, rue de Guernesey 22000 SAINT BRIEUC - SIREN 792 666 273 RCS St BRIEUC - Caisse de garantie SEGAP LLOYD'S 20 rue de Mogador 75009 Paris Compte séquestre Crédit Mutuel de Bretagne Lannion n° 1762593241 - TVA intracommunautaire : FR 84 792666273 - Code APE : 6831Z Médiateur de la consommation : ANM 62 : 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES adresse courriel : contact@anm-conso.com