BARÈME D'HONORAIRES

SARL NJ CONSEIL au capital de 8 000 € - RCS PONTOISE 478 489 909
Siège social : 28bis, boulevard Roger Salengro – 95190 GOUSSAINVILLE
Tel : 01 30 18 00 78- E-mail : goussainville@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 Janvier 2026

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 129 999 €	8 333.33 €	10 000 €
De 130 000 € à 169 999 €	10 000.00 €	12 000 €
De 170 000 € à 199 999 €	10 833.33 €	13 000 €
De 200 000 € à 229 999 €	11 666.67 €	14 000 €
De 230 000 € à 259 999 €	13 333.34 €	16 000 €
De 260 000 € à 299 999 €	15 000.00 €	18 000 €
A partir de 300 000 €	7% du prix de vente	

Les honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur), sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : Gratuit

Locations – Barème à compter du 01 Janvier 2026

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	➢ **Zone très tendue :** 12,10 € TTC / m² de surface habitable ➢ **Zone tendue :** 10,09 € TTC / m² de surface habitable ➢ **Autres zones :** 8,07 € TTC / m² de surface habitable	➢ **Zone très tendue :** 12,10 € TTC / m² de surface habitable ➢ **Zone tendue :** 10,09 € TTC / m² de surface habitable ➢ **Autres zones :** 8,07 € TTC / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3,03 € TTC / m² de surface habitable	3,03 € TTC / m² de surface habitable
Permis de Louer (pour les communes concernées)	100 € TTC	X

Honoraires pour les autres types de baux :	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	X	10% HT du loyer triennal Frais de renouvellement du bail : 150 €
Bail commercial	X	10% HT du loyer triennal Frais de renouvellement du bail : 150 €
Bail stationnement (parking, garage…)	175 € TTC	175 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 150 € TTC	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 200 € TTC	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 200 € TTC	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 50 € TTC	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations : Avis de valeur locative : Gratuit

Gestion locative – Barème à compter du 01 Janvier 2026

Honoraires de gestion : Pack à partir de 5.88% TTC du loyer encaissé (hors assurance)
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières : 3,65 %

N° TVA intra-communautaire : FR10478489909000034 – Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°95012017000021658 délivrée par la CCI de PARIS Ile de France – Activités : Transaction et Gestion-
Garantie financière Transaction et Gestion : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS – 59, avenue Pierre Mendes France – 75013 PARIS
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.