



Laforêt Paris 9^{ème} Martyrs – NEUVIEME AVENUE
SAS au capital de 7.500 € - RCS PARIS 790 708 630
Siège social : 38 rue des Martyrs – 75009 PARIS
Tél : 01.40.16.47.47 - E-mail : paris9martyrs@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} septembre 2025

Honoraires Maximums de transaction– Maisons et Appartements (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 167 €	5 000 €
De 50 001 à 80 000 €	5 417 €	6 500 €
De 80 001 à 170 000 €	8 333 €	10.000 €
De 170 001 à 1 000 000 €	5,00 %	6 %
+ 1 000 000 €	4,16 %	5 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Estimations payantes, remboursées en cas de vente par l'agence :

Appartements : 250 € TTC

Honoraires Maximums de transaction (TTC) – Commerces et Entreprises

Moins de	60 000 €	6 000€
De 60 000€ à 150 000 €	150 000 €	10 %
De 150 000€ à 250 000 €	250 000 €	8 %
Au-delà	250 000 €	7 %

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 3844862921200011 – Titre professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle n° 75012016000014424 délivrée par la CCI Paris

Activité : Transaction et Location

Garantie financière de Transaction : CEGC Tour Kupka B -TSA 39999- 16, rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Laforêt Paris 9^{ème} Martyrs – NEUVIEME AVENUE
SAS au capital de 7.500 € - RCS PARIS 790 708 630
Siège social : 38 rue des Martyrs – 75009 PARIS
Tél : 01.40.16.47.47 - E-mail : paris9martyrs@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} septembre 2025

Honoraires Maximums pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
- 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires Maximums pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

20 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

25% HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

Commerciaux :

25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

Parkings :

1 mois de loyer.

Prestations particulières - Barème à compter du 1^{er} septembre 2025

Honoraires d'état des lieux :

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 – Meublé :

3 €/m² TTC à la charge du bailleur et 3 €/m² TTC à la charge du locataire

Autres baux :

300 € TTC répartis à 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire

Honoraires de gestion

Pack classique : 5% HT du loyer mensuel charges comprises, soit 6%TTC à la charge du propriétaire bailleur.

Pack confort : 5.83% HT du loyer mensuel charges comprises, soit 7%TTC à la charge du propriétaire bailleur.

Pack privilège : 6.66% HT du loyer mensuel charges comprises, soit 8%TTC à la charge du propriétaire bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR 3844862921200011 – Titre professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle n° 75012016000014424 délivrée par la CCI Paris

Activité : Transaction et Location

Garantie financière de Transaction : CEGC Tour Kupka B -TSA 39999- 16, rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
