



# BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION

SARL MAUDIM au capital de 7 500 € - RCS SAINT MALO 447816687 - Siège social : 45 grande rue des Stuarts 35120 DOL DE BRETAGNE-  
Tel : 02 99 80 70 26 - E-mail : dol-bretagne@lafortet.com

## Ventes – Barème à compter du 29 AVRIL 2025

Prix de vente	Honoraires TTC
<b>MAISON – APPARTEMENT – LOCAUX COMMERCIAUX</b>	
<b>De 200 000 € et +</b>	<b>3.9 %</b>
<b>De 0 € à 199 999 €</b>	<b>4.9 %</b>
<b>TERRAIN</b>	<b>5 900 €</b>

### Autres prestations

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.  
Les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits, voir conditions en agence

**Honoraires de rédaction d'acte** : 590 € à la charge de l'acquéreur  
**Avis de valeur** : 360 € TTC à la charge du vendeur. Non facturé dans la cadre d'un mandat de vente confié à l'agence.

**Cas particulier** : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.



# LOCATION

## Barème à compter du 1er JANVIER 2024

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	5 % du loyer annuel	5 % du loyer annuel
État des lieux d'entrée	2 % du loyer annuel	2 % du loyer annuel
Entremise et négociation	75 € TTC	X

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative Etat des lieux de sortie facturé au bailleur en cas de non remise en location via l'agence: 3 €/m <sup>2</sup>	
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative Etat des lieux de sortie facturé au bailleur en cas de non remise en location via l'agence: 3 €/m <sup>2</sup>	

Autres prestations :

Avis de valeur locative : non facturé