



Laforêt Paris 9^{ème} Mogador – L'Immobilière Mogador
SARL au capital de 71.500 € - RCS PARIS 790 708 630
Siège social : 38 rue de Clichy – 75009 PARIS
Tél : 01.53.25.00.10 - E-mail : paris9mogador@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

Honoraires Maximums de transaction– Maisons et Appartements (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 167 €	5 000 €
De 50 001 à 80 000 €	5 417 €	6 500 €
De 80 001 à 125 000 €	8 333 €	10.000 €
De 125 000 à 1 000 000 €	5,00 %	6 %
+ 1 000 000 €	4,16 %	5 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Estimations payantes, remboursées si signature d'un mandat de vente exclusif avec l'agence :

Appartements : 200 € TTC

Honoraires Maximums de transaction (TTC) – Commerces et Entreprises

Moins de	60 000 €	6 000€
De 60 000€ à	150 000 €	10 %
De 150 000€ à	250 000 €	8 %
Au-delà	250 000 €	7 %

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 20 790 708 630 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° 75012017000021593 délivrée par la préfecture de Paris 75015–

Activité : Transaction et Location

Garantie financière de Transaction : AXA – 313, Terrasses de l'Arche – 92727 Nanterre Cedex.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Laforêt Paris 9ème Mogador – L'Immobilière Mogador
SARL au capital de 71.500 € - RCS PARIS 790 708 630
Siège social : 38 rue de Clichy – 75009 PARIS
Tél : 01.53.25.00.10 - E-mail : paris9mogador@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

Honoraires Maximums pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
- 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 5 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires Maximums pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

20 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

25% HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

Commerciaux :

25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC à la charge du locataire.

Parkings :

1 mois de loyer.

Prestations particulières - Barème à compter du 1^{er} janvier 2023

Honoraires d'état des lieux :

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 – Meublé :

3 €/m² TTC à la charge du bailleur et 3 €/m² TTC à la charge du locataire

Autres baux :

300 € TTC répartis à 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire