



E.G. IMMO  
RCS : PARIS N°750 861 189 000 17  
Siège social : 32, rue d'Alésia 75014 PARIS  
Tél : 01.40.64.16.50 - E-mail : paris 14alesia@laforet.com

### Ventes – Barème à compter du 01/04/2023

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

#### **Honoraires maximums de transaction(hors cas particulier\*-Voir ci-dessous)**

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC dont TVA à 20%
Moins de 45.000 €	3 833 €	4 500 €
De 45.001 € à 75.000 €	5 833 €	6 500 €
De 75.001 € à 105.000 €	5 833 €	7 000 €
De 105.001 € à 125.000 €	7 083 €	7 500 €
De 125.001 € à 135.000 €	7 500 €	8 000 €
De 135.001 € à 150.000 €	8 333 €	9 000 €
De 150.001 € à 170.000 €	9 166 €	10 000 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 000 €	11 000 €
De 180.001 € à 215.000 €	11 250 €	12 500 €
De 215.001 € à 245.000 €	12 500 €	14 000 €
De 245.001 € à 275.000 €	14 166 €	16 000 €
De 275.001 € à 300.000 €	15 833 €	18 000 €
De 300.001 € à 350.000 €	17 500 €	20 000 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 583 €	21 500 €
De 380.001 € à 425.000 €	21 666 €	24 000 €
De 425.001 € à 450.000 €	23 750 €	26 500 €
Au-delà de 450.001 €	28 000 € plus 4,5% de la différence	

Pour la meilleure transparence, nous privilégiions les honoraires en charge acquéreur (montant des honoraires affiché sur les annonces).

Les honoraires sont donc majoritairement à la charge de l'acquéreur mais peuvent aussi être en charge du vendeur selon le mandat.

**\*Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :** L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat, par rétrocession d'honoraires.

#### Honoraires maximums de location :

##### **Pour le propriétaire(bailleur) :**

- 1 mois de loyer charges comprises

Honoraires sur les parkings, box et garages : 100 €

##### **Pour le locataire :**

- 15 euros / m<sup>2</sup> réparti de la façon suivante :

12 € le m<sup>2</sup> pour la rédaction d'acte

3 € le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

Parking, Box, Garage : 150 €

**Cession de bail et Fonds de commerce :** Honoraires maximums : 10 % HT du montant de la cession + TVA 20 %

Avec un minimum de 794,31 HT soit 953,17 € TTC

#### Gestion locative :

##### **Honoraires de gestion :**

Honoraires	H.T.	TTC	Honoraires	H.T.	TTC
Loyer <1 000€	6,25%	7,5%	Loyer >1 000€	5 %	6 %

Baux non soumis à la loi 89 : Honoraires charge locataire : 10% du loyer H.C. ; Honoraires charge bailleur : 7% du loyer H.C.  
S.A.S. au capital de 8.000 € - N° TVA intra - communautaire :

FR 12 750 861 189 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte professionnelle : délivrée à Paris, Transaction  
n° CPI 7501 2017 000 017 916 Garantie financière : AXA 313 Les Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

RESPIREZ,  
VOUS PASSEZ  
PAR

