

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail</b>	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>État des lieux d'entrée</b>	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Entremise et négociation</b>	1 mois de loyer charges comprises, diminué des honoraires précités (visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail, et état des lieux)	<b>X</b>
<b>Rédaction seule de bail</b>	180€ TTC	180€ TTC
<b>Renouvellement ou avenant bail d'habitation</b>	150€ TTC	150€ TTC

## Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Bail professionnel</b>	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% TTC du loyer annuel	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% TTC du loyer annuel
<b>Bail commercial</b>	<b>X</b>	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 5% TTC du loyer annuel
<b>Bail stationnement (parking, garage...)</b>	150 € TTC	150 € TTC

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
<b>Etat des lieux de sortie</b>	Si souscription à la gestion locative : OFFERT Sinon : 3 € TTC / m <sup>2</sup>	<b>X</b>

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative** : non facturé

**État des risques et pollution (ERP)** : 35 € TTC à la charge du bailleur



## Gestion locative – Barème à compter du 1er Juin 2025

AMCT - Gestion

S.A.R.L au capital de 8000€ - RCS Bordeaux 491 227 765

Siège social : 22, rue Capdeville 33000 Bordeaux

Tel : 0532656667 - E-mail : bordeauxamct@laforet.com

Agence Laforêt AMCT  
Annexe au mandat de gestion

# FAVORIZ



**PACK  
SÉRÉNITÉ**  
7.3% TTC



**PACK  
PREMIUM**  
8.4% TTC

### Prestations :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	X	✓
Gestion travaux spécifiques (transition énergétique) : Faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve des fonds disponibles)	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	180 € / facture	180 € / facture
Gestion technique travaux bailleur non urgents : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓
Diagnostic Etat des servitudes risques et d'information sur les sols	35 € / rdv	35 € / rdv
Représentation expertise suite à un sinistre	150 € / rdv	150 € / rdv
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	X	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	50 € / an	50 € / an
Représentation commission départementale de conciliation	150 € / rdv	150 € / rdv
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	120 € / an	120 € / an
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	X	80 € / rdv
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	X	150 € / an
	2.70%	2.70%
<b>Garantie loyers impayés (GLI)</b>		

\* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC