

BAREME D'HONORAIRES STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - SP IMMO 78

(honoraires TTC : TVA 20% applicables au 01/08/2020)

TRANSACTION

Parking ou box	forfait : 1500 €
< 100 000 €	6 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	8 000 €
De 200 001 € à 300 000 €	12 000 €
De 300 001 € à 400 000 €	15 000 €
De 400 001 € à 500 000 €	20 000 €
> 500 001 €	4 %

Principe du non cumul : L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont exigibles le jour ou la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Le redevable des honoraires est le vendeur, sauf disposition contraire au mandat.

LOCATION DE LOGEMENT

(honoraires régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989)

Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail.

Montant appliqué au preneur et au bailleur selon zone géographique par m² de la surface habitable du logement loué :

Zone très tendue	12,00 €/m²
Zone tendue	10,00 €/m²
Zone non tendue	8,00 €/m²

Frais d'établissement d'un état des lieux.à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail.
Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué : **3 € / m²**
Honoraires d'entremise, montant forfaitaire appliqué au bailleur : **150 €**

LOCATION DE PARKING

Honoraires forfaitaires : **75 €** appliqué au bailleur et au preneur

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

SP IMMO 78 - SASU au capital de 20 000 euros - Siège social : 18 rue du Général de Gaulle 78120 Rambouillet
RCS VERSAILLES 821 537 891 - N° TVA Intracommunautaire : Fr 49821537891
Carte Professionnelle Transaction n° CPI 7801 2016 000 013 994 délivrée par la CCI Paris Ile de France, valable jusqu'au 15/11/2019
Garantie Financière Transaction - GALLIAN N° 861857135 120 000€ - Assurance RCP MMA IARD N° 120137405