

# NOS HONORAIRES

Entrée en vigueur le 16/05/2019

## Transaction habitation ancien/Parking/Garage (1) (2)

(1) Les honoraires transactions ne sont pas cumulatifs

(2) Les Honoraires de transaction sont à la charge du vendeur

- Les honoraires affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
- TVA au taux en vigueur de 20% incluse

### ➤ Mandat sans exclusivité/Mandat exclusif de vente

Prix de vente		Honoraires à la charge du vendeur TTC (1) (2)
Jusqu'à	20 000€	(Forfait) 2000€
De 20 001€	à 70 000€	9%
De 70 001€	à 110 000€	7%
De 110 001€	à 150 000€	6%
De 150 001€	à 200 000€	5,5%
De 200 001€	à 300 000€	5%
De 300 001€	à 420 000€	4,5%
Au-delà de	420 000€	4%

## Transaction terrain à bâtir

5% TTC du prix de vente honoraires inclus avec minimum de 8000€ TTC

## Transaction en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)

5% TTC du prix de vente

## Mandat de recherche ancien/Parking/Garage

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du prix de vente



[www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com)

AB INITIO Immobilier, SAS au capital de 10.000 euros – RCS Lyon 828 376 871.

Siège social : 12/14 Avenue de la République 69150 DECINES

Carte professionnelle CPI 6901 2017 000 018 104 délivrée par : CCI Lyon Métropole

Garantie financière de 120.000 euros par GALIAN-89 rue de La Boétie 75008 Paris

Compte séquestre n 30004 00469 00010144295 92 – 154 Avenue Franklin Roosevelt 69500 BRON

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

# NOS HONORAIRES

Entrée en vigueur le 02/05/2018

## Honoraires de location <sup>(3)</sup>

(3) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

- **Honoraires zone tendue à la charge du locataire et bailleur avec plafond à 9% du loyer annuel HC**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	10€/ m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/ m <sup>2</sup>
Avenant au bail	50€ TTC

- **Honoraires garage à charge du locataire et du bailleur**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire, rédaction de bail et état des lieux	(Forfait) 100€
--	----------------

## Gestion locative

- Honoraires de gestion (locaux destinés à l'habitation, garage et parking)  
Les taux ci-dessous sont appliqués mensuellement sur la totalité des sommes encaissées
- En % TTC du loyer charges comprises  
Pour 1-2 lots : 7% TTC  
Pour un minimum de 3 lots : 6% TTC (pour tous les lots)

### Prestations supplémentaires :

- Garantie loyer impayés : 2% TTC du loyer charges comprises
- Gestion technique d'entretien courant (jusqu'à 1500€ TTC), devis si nécessaire au-dessus de 150€ TTC, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle : 100€ TTC par dossier
- Gestion technique des travaux supérieurs à 1500€ TTC, établissement des devis, démarches administratives, dossier de crédit, ordre(s) d'intervention, suivi et contrôle des travaux, avec ou sans Maître d'œuvre : 4% TTC du montant des travaux TTC
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle : 250€ TTC par dossier
- Remise du dossier à l'huissier ou à la Garantie Loyer Impayé pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire : 100 € TTC par dossier



[www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com)

AB INITIO Immobilier, SAS au capital de 10.000 euros – RCS Lyon 828 376 871.

Siège social : 12/14 Avenue de la République 69150 DECINES

Carte professionnelle CPI 6901 2017 000 018 104 délivrée par : CCI Lyon Métropole

Garantie financière de 120.000 euros par GALIAN-89 rue de La Boétie 75008 Paris

Compte séquestre n 30004 00469 00010144295 92 – 154 Avenue Franklin Roosevelt 69500 BRON

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier