

NOS HONORAIRES au 26 mars 2019

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.

Selon les dispositions du Mandat, les honoraires de l'agence sont soit à la charge du vendeur, soit à la charge de l'acquéreur.

Les prix des biens à vendre affichés en vitrine tiennent compte de cette rémunération

1 – Honoraires de l'agence sur transactions immobilières

Biens immobiliers jusqu'à 30 000 € : 4000.00 €

De 30 001 à 50 000 € : 5000.00 €

De 50 001 à 80 000 € : 8000.00 €

De 80 001 à 100 000 € : 9 000.00 €

De 100 001 à 150 000 € : 10 000.00 €

De 150 001 à 200 000 € : 11 000.00 €

De 200 001 à 250 000 € : 12 000.00 €

De 250 001 à 300 000 € : 13 000.00 €

De 300 001 à 400 000 € : 15 000.00 €

De 400 001 et plus minimum 20 000 € ou à négocier.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

2 – Honoraires d'estimation d'un bien immobilier

Gratuit si un mandat de vente est donné à l'agence.

- Forfait de 150 € TTC si délivrance d'une attestation sans mandat de vente.
- Expertise immobilière 250 € TTC sans mandat de vente.

3 – Programmes Neufs

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...), le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

HONORAIRES AGENCE LOCATION

- Frais d'Agence = 1 loyer hors charge, à la charge du Locataire et du Propriétaire.
(Visites, constitution dossier)

- Etat des lieux Entrée/Sortie + contrat de location = 100.00 € TTC : A la charge du Propriétaire et du Locataire.

Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Agence avec carte transaction seule, sans perception de fonds

Delle Immobilier - SAS au capital de 7622.45 € - Siège social : (37 grande Rue/ 90100/ DELLE) - RCS Ville 394 062
517 Belfort – Agent immobilier - CPI N° 9001 2018 000 038 816 délivrée par CCI Belfort – Activité Transaction - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération - Assurance ALLIANZ IARD n° 41319158.

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza immobilier.