

## BAREME DES HONORAIRES

### HONORAIRES TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

Modalités : pourcentage, forfait, tranches

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 € à 50 000 €	6 000 €	De 51 000 € à 70 000 €	7 000 €
De 71 000 € à 110 000 €	8 000 €	De 111 000 € à 130 000 €	10 000 €
De 131 000 € à 150 000 €	11 000 €	De 151 000 € à 170 000 €	12 000 €
De 171 000 € à 200 000 €	13 000 €	De 201 000 € à 230 000 €	14 000 €
De 231 000 € à 260 000 €	15 000 €	De 261 000 € à 280 000 €	16 000 €
De 281 000 € à 320 000 €	17 000 €	De 321 000 € à 340 000 €	18 000 €
De 341 000 € à 380 000 €	19 000 €	De 381 000 € à 400 000 €	21 000 €
De 401 000 € à 430 000 €	22 000 €	De 431 000 € à 450 000 €	24 000 €
De 451 000 € à 480 000 €	27 000 €	De 481 000 € à 500 000 €	30 000 €
De 501 000 € à 550 000 €	32 000 €	De 551 000 € à 600 000 €	34 000 €
De 601 000 € à 700 000 €	36 000 €	De 701 000 € à 800 000 €	38 000 €
De 801 000 € à 900 000 €	47 000 €	De 901 000 € à + de 3 000 000 €	5%

**Locaux commerciaux droit au bail** 10% forfait minimum de 5 000 € TTC à la charge du vendeur

### Location habitation

Biens à usage d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

Entremise et Négociation	99 €	A la charge du Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail **	8 € / m <sup>2</sup>	A la charge du Bailleur et du Locataire
Etat des lieux location vide **	3 € / m <sup>2</sup>	A la charge du Bailleur et du Locataire
Etat des lieux de location meublée**	3 € / m <sup>2</sup>	A la charge du Bailleur et du Locataire

**Location locaux professionnels** 16% du montant du loyer annuel à la charge du Bailleur et du Locataire

### Gestion locative avec notre agence partenaire

7.08 % TTC sur loyers et charges



En option, le bailleur peut souscrire une assurance des risques locatifs à 1.90 % TTC sur loyers et charges

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

\*\* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieure ou égal à un plafond par voie réglementaire.

Honoraires au 20/06/2018.

SAS VERNET IMMOBILIER au capital de 8 000 euros, dont le siège social est 64, rue Joseph Vernet 84000 Avignon –

RCS Avignon 820 706 349 - Titulaire de la carte professionnelle T n° 8401 201 6000 009 180 délivrée par la CCI VAUCLUSE - Agent Immobilier - Toutes transactions immobilières et mobilières - Assurance RCP : GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Garantie Financière Transaction : MMA ENTREPRISE 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MAN –

Code NAF 6831 Z - N° TVA FR 69 820 706 349 - Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier.