

VENTE et ACHAT		
Avis de valeur écrit (offert pour un mandat de vente exclusif confié à l'Agence)		250 € TTC
Garage / Parking / Box		3000 € TTC
Terrain		4000 € TTC
Jusqu'à 81 000 €		6000 € TTC
de 81 001 à 150 000 €		8 % TTC
de 150 001 à 250 000 €		7 % TTC
Au-delà de 250001 €		6% TTC
<i>Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur - Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente (arrondi à l'euro inférieur)</i>		
LOCATION		
Avis de valeur écrit (offert pour un mandat de gestion confié à l'Agence)		250 € TTC
BAIL D'HABITATION		
LOCATION	Part Locataire plafonné à 1 mois de loyer TTC	Part Bailleur plafonné à 1 mois de loyer + 75,00 € TTC
Visite, Dossier et Bail Etat des lieux d'entrée Entremise et négociation	8,00 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ² -	1 mois de loyer TTC 75,00 € TTC
Avenant au bail	150,00 € TTC	150,00 € TTC
Etat des lieux de sortie	-	3,00 € TTC / m ² (minimum 200,00 € TTC)
BAIL PROFESSIONNEL		
	Part Locataire	Part Bailleur
Visite, Dossier, Bail et état des lieux d'entrée	1 mois de loyer charges comprises + 75,00 TTC	1 mois de loyer charges comprises + 75,00 TTC
Avenant au bail	250,00 € TTC	250,00 € TTC
Etat des lieux de sortie	3,00 € TTC / m ² à la charge exclusive du bailleur avec un minimum de 250,00 € TTC	
BAIL COMMERCIAL		
Visite, Dossier, Bail et état des lieux d'entrée	Mandat de location - 12 % TTC du loyer triennal à la charge exclusive du locataire	
Visite, Dossier, Bail et état des lieux d'entrée	Mandat de gestion - 12 % TTC du loyer triennal partagés par moitié bailleur/locataire	
	Part Locataire	Part Propriétaire
Avenant au bail	360,00 € TTC	360,00 € TTC
Etat des lieux de sortie	3,00 € TTC / m ² à la charge exclusive du bailleur avec un minimum de 360,00 € TTC	
GARAGE / PARKING		
Visite, Dossier et Engagement de location	Part Locataire	Part Propriétaire
	120,00 € TTC	120,00 € TTC
GESTION LOCATIVE		
Pack Plaza Liberté	(Honoraires à la charge du bailleur en % des sommes encaissées)	8% TTC*
Pack Plaza Confiance		10% TTC*
Pack Plaza Sérénité	*prestations particulières sur demande	12% TTC*

TVA en vigueur : 20,00 %

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 89523257731

Barème en vigueur au 4 Novembre 2019

Le Bien Immobilier - EURL au capital de 5000 € - 1 boulevard de Juranville 18000 BOURGES - RCS BOURGES 523257731

Titulaire de la carte professionnelle T & G CPI 1801 2015 000 000 845 délivrée par la CCI du Cher

SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - SAA n° 105 708 080 - N° TVA Intracommunautaire FR89523257731

Agent Immobilier & Administrateur de Biens - Code NAF 6831Z - Commerçant indépendant membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier