

# BAREME HONORAIRES

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Tarifs applicables au 19/02/2025

## TRANSACTION - VENTE

Rémunération forfaitaire de 3500€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30000€ du prix de vente.

Plus 7% du prix de vente sur la part comprise entre 30001€ et 50000€

Plus 6% du prix de vente sur la part comprise entre 50001€ et 100000€

Plus 4% du prix de vente sur la part comprise entre 100001€ et 389999€

Ou 5% TTC forfaitaire du prix de vente à partir de 390000€

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :**

Honoraires à la charge du bailleur : 7€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

Honoraires à la charge du locataire : 7€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

- **Honoraires d'établissement d'état des lieux :**

Part bailleur : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

Part locataire : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable

Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations, ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur aux plafonds ci-dessus et n'excédera pas un mois de loyer hors charges.

## GESTION LOCATIVE Services extérieurs

La SARL AGITS 41 rue Dacier 49400 SAUMUR, au capital de 10000€, RCS Angers 819 781 519, NAF 6831Z n° de TVA intracommunautaire FR 70 819 781 519 3 Carte professionnelle N°4903 2016 000 011 960 délivrée par la CCI

Garantie AXA 15 Rue Victor Hugo 49500 SEGRE Montant 110 000€. Cette agence est financièrement et juridiquement indépendante. Rémunération mensuelle à hauteur de 6.99% TTC du loyer charges comprises et 9.49% TTC du loyer charges comprises avec garantie des loyers impayés.

Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise) - Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande.



Société AGITS, SARL au capital de 10.000€ - Siège social : 41 rue Dacier 49400 SAUMUR - RCS Angers n° 819 781519 - Carte professionnelle n°4903 2016 000 011 960 délivrée par la CCI de Maine et Loire.