

BAREME D'HONORAIRES Marseille 8

| PRESTATIONS PROPOSEES | HONORAIRES (Taux T.V.A 20%) au 25/07/2018 | |
|--|---|------------------|
| VENTE (Biens à usage d'habitation) | S'applique sur le prix de vente | A la charge de : |
| Biens d'une valeur jusqu'à 60.000 € | 6 000 € | VENDEUR |
| Biens d'une valeur de 60.001 € à 100.000 € | 8 000 € | VENDEUR |
| Biens d'une valeur de 100.001 € à 200.000 € | 8% TTC | VENDEUR |
| Biens d'une valeur de 200.001 € à 300.000 € | 7% TTC | VENDEUR |
| Biens d'une valeur de 300.001 € à 450.000 € | 6% TTC | VENDEUR |
| Biens d'une valeur de 450.001 € à 1.000.000 € | 5% TTC | VENDEUR |
| Bien d'une valeur supérieure à 1.000.000 € | 4% TTC | VENDEUR |
| Vente parking | 12% TTC | VENDEUR |
| VENTE (Locaux commerciaux) | S'applique sur le prix de vente | A la charge de : |
| Biens d'une valeur jusqu'à 60.000 € | 6.000 € TTC | ACQUEREUR |
| Biens d'une valeur de 60.001 € à 100.000 € | 8.000 € TTC | ACQUEREUR |
| Biens d'une valeur de 100.001 € à 200.000 € | 10% TTC | ACQUEREUR |
| Biens d'une valeur de 200.001 € à 300.000 € | 8% TTC | ACQUEREUR |
| Biens d'une valeur de 300.001 € à 500.000 € | 7% TTC | ACQUEREUR |
| Bien d'une valeur supérieure à 500.001 € | 6% TTC | ACQUEREUR |
| RECHERCHE | S'applique sur le prix de vente | A la charge de : |
| Biens d'une valeur jusqu'à 200.000 € | 8% TTC | ACQUEREUR |
| Bien d'une valeur supérieure à 200.001 € | 7% TTC | ACQUEREUR |
| LOCATION | S'applique sur le loyer charges comprises | A la charge de : |
| Honoraires fxés par décret n°2014-890 du 1er août 2014 - journal officiel du 6 Août 2014 - Agglomération de MARSEILLE : Zone TENDUE (Baux d'habitation soumis au dispositions de la loi du 6 juillet 1989) partagés entre le bailleur et le locataire de la manière suivante: (Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire) | | |
| Visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail | 10 €/ m ² TTC | BAILLEUR |
| | 10 €/ m ² TTC | LOCATAIRE |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée | 3 €/ m ² TTC | BAILLEUR |
| | 3 €/ m ² TTC | LOCATAIRE |
| Entremise et négociation | 150 € TTC | BAILLEUR |
| Bureaux et locaux commerciaux | | |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation | 15 % TTC du loyer annuel | BAILLEUR |
| | | LOCATAIRE |
| Stationnement, garage, cave... | | |
| Recherche du locataire, établissement du bail, état des lieux, négociation | 30 % TTC du loyer annuel | BAILLEUR |
| | | LOCATAIRE |
| GESTION | S'applique sur les appels de loyers cc mensuels | A la charge de : |
| Bail à usage d'habitation | 7,5% TTC | BAILLEUR |
| Garantie des loyer impayés | 2,2% TTC | BAILLEUR |