



253, rue Saint Honoré – 75001 Paris

www.vingtparis.com

The agency cannot accept cash, securities or bonds

AGENCY FEES FOR SELLING PROPERTIES - PARIS

TRANSACTION AMOUNT	% APPLIED PAYABLE BY THE SELLER
Paris - Above € 600.000	5 % TTC

AGENCY FEES FOR SELLING PROPERTIES - OUTSIDE PARIS

TRANSACTION AMOUNT	% APPLIED PAYABLE BY THE SELLER
Outside Paris - Above € 600.000	6% HT

NB: unless otherwise explicitly stipulated in the mandate between the parties, agency fees for property sales are payable by the seller

BUYERS AGENT FEES - SEARCHING FOR PROPERTIES - PARIS

TRANSACTION AMOUNT	% APPLIED PAYABLE BY THE BUYER
Minimum fee	€ 20,000 TTC
Acquisition through other agent(s) including VINGT Paris Sales Agency	3 % of listing price TTC
Sales without other agent(s) - non listed property	6 % of net selling price TTC
Sales of properties sold as a lifetime annuity ("viager")	6 % of the actual value of the property TTC

BUYERS AGENT FEES - SEARCHING FOR PROPERTIES - OUTSIDE PARIS

TRANSACTION AMOUNT	% APPLIED PAYABLE BY THE BUYER
Acquisition Outside Paris through other agent(s) including VINGT Paris Sales Agency	3 % of listing price HT

AGENCY FEES FOR FURNISHED RENTALS

TYPE OF EXPENSES AND FEES	PAYABLE BY THE TENANT	PAYABLE BY THE OWNER
Property rentals governed by the Civil Code – duration of 6 months or more		
Agency fees	15 % TTC of the total rent, excluding property running charges	-
Property rentals governed by the Civil Code – duration of less than 6 months		
Agency fees	25 % TTC of the total rent, excluding property running charges	-

TVA 20%



253, rue Saint Honoré – 75001 Paris

www.vingtparis.com

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur.

HONORAIRES D'AGENCE POUR LA VENTE DE BIENS - PARIS

MONTANT DE L'OPÉRATION	% APPLIQUÉ PAYABLE PAR LE MANDANT
Au-dessus de 600.000 €	5 % TTC

HONORAIRES D'AGENCE POUR LA VENTE DE BIENS - DEHORS DE PARIS

MONTANT DE L'OPÉRATION	% APPLIQUÉ PAYABLE PAR LE MANDANT
Au-dessus de 600.000 €	6 % HT

NB : *sauf stipulation contraire dans le mandat entre les parties, les honoraires d'agence pour les ventes immobilières sont dus par le vendeur*

HONORAIRES D'AGENCE POUR RECHERCHE DE BIENS - PARIS

MONTANT DE L'OPÉRATION	% APPLIQUÉ PAYABLE PAR LE MANDANT
Honoraires minimum	20.000 Euros TTC
Recherche de biens (Paris) avec agent(s) externe(s), y compris Vingt Paris	3 % TTC du prix de bien
Recherches réalisées sans d'autres agents	6 % TTC du prix net vendeur
Ventes en viager	6 % TTC de la valeur réelle du bien

HONORAIRES D'AGENCE POUR RECHERCHE DE BIENS - DEHORS PARIS

MONTANT DE L'OPÉRATION	% APPLIQUÉ PAYABLE PAR LE MANDANT
Recherche de biens (sauf Paris) avec agent(s) externe(s), y compris Vingt Paris	3 % HT du prix de bien

HONORAIRES D'AGENCE POUR LES LOCATIONS MEUBLEES – TVA COMPRISE*

NATURE DES FRAIS ET HONORAIRES	DUS PAR LE PRENEUR	DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE
Locations régies par le Code Civil – durée égale ou supérieure à 6 mois		
Honoraires d'agence	15 % du loyer total, hors charges	-
Locations régies par le Code Civil – durée inférieure à 6 mois		
Honoraires d'agence	25 % du loyer total, hors charges	-

TVA 20%