



SARL CHALLENGE OCEAN  
46 Avenue de la Plage  
85360 LA TRANCHE SUR MER  
SIREN : 817 739 279

## PRESTATIONS ET HONORAIRES

tous nos honoraires sont présentés T.T.C aux taux de TVA en vigueur (actuellement 20 %)

### TRANSACTION – VENTE MANDAT SIMPLE

- ✦ D'immeuble à usage d'habitation, Locaux commerciaux, Cession de fonds de commerces
- ✦ Droit au bail et Pas de porte
- ✦ De terrains

Prix principal	Honoraires	Prix principal	Honoraires
De 1 à 33 000 €	3 400 €	De 148 001 à 156 000 €	9 200 €
De 33 001 à 53 000 €	4 600 €	De 156 001 à 167 000 €	9 300 €
De 53 001 à 60 000 €	4 900 €	De 167 001 à 182 000 €	9 500 €
De 60 001 à 68 000 €	5 300 €	De 182 001 à 198 000 €	9 800 €
De 68 001 à 75 000 €	5 900 €	De 198 001 à 213 000 €	10 300 €
De 75 001 à 85 000 €	6 000 €	De 213 001 à 228 000 €	11 000 €
De 85 001 à 95 000 €	6 400 €	De 228 001 à 243 000 €	12 000 €
De 95 001 à 105 000 €	6 700 €	De 243 001 à 259 000 €	12 500 €
De 105 001 à 114 000 €	6 900 €	De 259 001 à 274 000 €	13 000 €
De 114 001 à 122 000 €	7 200 €	De 274 001 à 304 000 €	14 000 €
De 122 001 à 130 000 €	8 000 €	De 304 001 à 350 000 €	16 500 €
De 130 001 à 140 000 €	8 700 €	De 350 001 à 400 000 €	18 500 €
De 140 001 à 148 000 €	8 900 €	De 400 001 à 500 000 €	21 500 €
		Au-delà de 500 000 €	23 500 €

Mandat exclusif + 1000 € sur barème transaction jusqu'à 149 999 €

Mandat exclusif + 1500 € sur barème transaction à partir de 150 000 €

En cas de négociation du prix de vente, le montant des honoraires reste calculé sur le prix de mise en vente initiale. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire.

### LOCATION – GESTION

	Part locataire	Part bailleur
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction bail Habitation en vide ou en meublée à l'année	4 € du m <sup>2</sup> de la surface habitable	
Honoraires d'entremise et de négociation	Offert	Forfait de 100 €
Honoraires de réalisation d'état des lieux En vide ou en meublée à l'année	Plafond à 3 € m <sup>2</sup> de la surface habitable	
Locaux commerciaux, industriels et professionnels garage	14.40 % du loyer annuel TTC	
Honoraires de gérance (habitation en vide ou meublée)		8.40 % du loyer brut mensuel TTC

### ESTIMATION – LOCATION & VENTE

Forfait pour avis de valeur simple	150,00 €
Forfait pour avis de valeur avec remise de rapport	240,00 €