

HONORAIRES DE L'AGENCE

LOCATIONS

**Locaux d'habitation nus ou meublés
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)**

Honoraires à la charge du locataire :

- Zone très tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 12 € TTC / m²
- Zone tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 10 € TTC / m²
- Zone non tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 8 € TTC / m²
- Etat des lieux : 3 € TTC / m²

Honoraires à la charge du bailleur :

- Zone très tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 12 € TTC / m²
- Zone tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 10 € TTC / m²
- Zone non tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 8 € TTC / m²
- Etat des lieux : 3 € TTC / m²
- Entremise et négociation (recherche locataire, publicité) : un mois de loyer hors charges

GESTION

Gestion courante :

- 8,40 % TTC sur toutes les sommes encaissées reçues par le mandataire de la part des locataires au titre du loyer, des charges et indemnités d'occupation

Garantie des loyers impayés :

- 3,60 % TTC sur les loyers et charges encaissées

TRANSACTIONS - Honoraires à la charge de l'acquéreur

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRES | PRIX DE VENTE |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|
| Jusqu'à 110.000 € | 8.000 € | 118.000 € |
| 110.001 € à 150.000 € | 9.000 € | 119.001 € à 159.000 € |
| 150.001 € à 190.000 € | 10.000 € | 160.001 € à 200.000 € |
| 190.001 € à 230.000 € | 11.000 € | 201.001 € à 241.000 € |
| 230.001 € à 270.000 € | 12.000 € | 242.001 € à 282.000 € |
| 270.001 € à 310.000 € | 13.000 € | 283.001 € à 323.000 € |
| 310.001 € à 350.000 € | 15.000 € | 325.001 € à 365.000 € |
| 350.001 € à 400.000 € | 16.000 € | 366.001 € à 416.000 € |
| 400.001 € à 450.000 € | 17.000 € | 417.001 € à 467.000 € |
| Au-delà 5 % du prix de vente | | |

| | |
|---------------------------|---------|
| Garage / Box | 2.000 € |
| Place de parking | 1.000 € |
| Terrain non constructible | 2.000 € |

Les prix ci-dessus s'entendent TTC (TVA au taux en vigueur de 20 %)

Honoraires au 15/09/2018

