



Agence Immobilière **DEROBERT**

8 allée de la Côte d'Or – 78310 MAUREPAS

Tél. : 01-30-62-31-62 Fax : 01-30-62-06-62

agence.derobert@wanadoo.fr – www.agence-derobert.fr

Achat – Vente – Location – Estimation – Gestion

HONORAIRES DE L'AGENCE

LOCATIONS

**Locaux d'habitation nus ou meublés
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)**

Honoraires à la charge du locataire :

- Zone très tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 12 € TTC / m²
- Zone tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 10 € TTC / m²
- Zone non tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 8 € TTC / m²
- Etat des lieux : 3 € TTC / m²

Honoraires à la charge du bailleur :

- Zone très tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 12 € TTC / m²
- Zone tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 10 € TTC / m²
- Zone non tendue : Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail : 8 € TTC / m²
- Etat des lieux : 3 € TTC / m²
- Entremise et négociation (recherche locataire, publicité) : un mois de loyer hors charges

GESTION

Gestion courante :

- 8,40 % TTC sur toutes les sommes encaissées reçues par le mandataire de la part des locataires au titre du loyer, des charges et indemnités d'occupation

Garantie des loyers impayés :

- 3,60 % TTC sur les loyers et charges encaissées

TRANSACTIONS - Honoraires à la charge de l'acquéreur

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES	PRIX DE VENTE
Jusqu'à 110.000 €	8.000 €	118.000 €
110.001 € à 150.000 €	9.000 €	119.001 € à 159.000 €
150.001 € à 190.000 €	10.000 €	160.001 € à 200.000 €
190.001 € à 230.000 €	11.000 €	201.001 € à 241.000 €
230.001 € à 270.000 €	12.000 €	242.001 € à 282.000 €
270.001 € à 310.000 €	13.000 €	283.001 € à 323.000 €
310.001 € à 350.000 €	15.000 €	325.001 € à 365.000 €
350.001 € à 400.000 €	16.000 €	366.001 € à 416.000 €
400.001 € à 450.000 €	17.000 €	417.001 € à 467.000 €
Au-delà 5 % du prix de vente		
Garage / Box	2.000 €	
Place de parking	1.000 €	
Terrain non constructible	2.000 €	

Les prix ci-dessus s'entendent TTC (TVA au taux en vigueur de 20 %)

Honoraires au 15/09/2018

