

BAREME DES HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986)

1. HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE TTC*

(à la charge du vendeur et inclus dans le prix de vente affiché)

Jusqu'à 148 999 € (avec un minimum de 7 500 € TTC*).....	9%
De 149 000 € à 198 999 €	8%
De 199 000 € à 398 999 €	7%
De 399 000 € à 598 999 €	6%
De 599 000 € à 998 999 €	5%
De 999 000 € à 1 498 999 €	4%
Au-delà de 1 499 000 €.....	3%

2. HONORAIRES DE LOCATION TTC*

(locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

• **LOI ALUR (zone tendue)**

- Négociation et entremise : **150 €** (dont état des lieux de sortie, à la charge du propriétaire)

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée :

Part Locataire : **13 € / m²**

Part Propriétaire : **13 € / m²**

• **HORS LOI ALUR**

Part Locataire : **un mois de loyer hors charges TTC* tout compris**

Part Propriétaire : **un mois de loyer hors charges TTC* tout compris**

3. HONORAIRES DE GESTION (à la charge du mandant)

Gestion : **6% HT soit 7,2 % TTC* de l'ensemble des sommes encaissées**

Garantie des loyers impayés : **2,8 % TTC* du loyer charges comprises**

* Taux de TVA en vigueur : 20%