

HONORAIRES TTC* TRANSACTION

Montant de la transaction	Honoraires sur prix de vente TTC (Forfait%/Tranches non cumulatives)
Jusqu'à 80.000 €	6.000 €
De 80.001 € à 95.000 €	7.000€
De 95.001 à 110.000 €	8.000€
De 110.001 à 125.000 €	9.000€
De 125.001 à 140.000 €	10.000€
De 140.001 à 155.000 €	11.000€
De 155.001 à 170.000 €	12.000€
De 170.001 à 200.000 €	13.000€
De 200.001 à 230.000 €	14.000€
De 230.001 à 260.000 €	15.000€
De 260.001 à 290.000 €	16.000€
De 290.001 à 320.000 €	17.000€
De 320.001 à 350.000 €	18.000€
Au delà de 350.000 €	5,5 %

" Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire des deux."

Garages et parkings, forfait de 2 490 € ttc

Honoraires TTC au 1 er Avril 2017.

* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.



HONORAIRES TTC* LOCATION**

Biens à usage d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

	Honoraires Locataires			Honoraires Bailleurs		
	Visite, dossier, Bail	EDL	Total	Visite, dossier, Bail	EDL	Total
Surface < 25m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	13 €/m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	13 €/m ²
De 26 à 45m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	13 €/m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	13 €/m ²
De 46 à 65m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	13 €/m ²	10 €/m ²	3 €/m ²	13 €/m ²
De 66 à 85m ²	9 €/m ²	3 €/m ²	12 €/m ²	9 €/m ²	3 €/m ²	12 €/m ²
Au delà de 86m ²	8 €/m ²	3 €/m ²	11 €/m ²	8 €/m ²	3 €/m ²	11 €/m ²

HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGES, CAVES ET ANNEXES:

- 2 mois de loyer charges comprises (200 € TTC minimum)*
Partagé par moitié: 50% pour le locataire, 50 % pour le propriétaire

* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Stéphane Plaza Immobilier Nantes Est / SARL MAG-IMMO
- 89, Rue du Général Buat 44000 NANTES - SARL au capital de 40 000€ - N°RCS 815 222 294 -
CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 4401 2016 000006 874 délivrée la CCI de Nantes-St Nazaire
Caisse de garantie : GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

"Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier"