

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur Applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2021

Prix de vente	Habitation	Terrain	Commercial / industriel
Jusqu'à 150.000 €	10.000 €		12.000 €
De 150.000,01 € à 200.000 €	12.000 €		15.000 €
De 200.000,01 € à 300.000 €	15.000 €		20.000 €
De 300.000,01 € à 400.000 €	20.000 €		25.000 €
De 400.000,01 € et+	5 %		6 %
Jusqu'à 20.000 €		5.000 €	
De 20.000,01 € à 40.000 €		6.000 €	
De 40.000,01 € à 60.000 €		7.000 €	
De 60.000,01 € à 100.000 €		8.000 €	
De 100.000,01 € et +		8 %	

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI – SARL DB PARTNERS- 91 rue de Beauvais 60280 MARGNY LES COMPIEGNE**

SARL au Capital de 8.000 €/ RCS COMPIEGNE n° 533 172 250 Carte professionnelle T n°CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par le CCI

Garantie : ALLIANZ IARD 8 Avenue du stade de France 93218 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de location applicable au 1 er Janvier 2021

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	45 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	De 1 a 49.99 m <sup>2</sup> : 8 €/m <sup>2</sup> De 50 à 59.99 m <sup>2</sup> : 7 €/m <sup>2</sup> De 60 a 99.99 m <sup>2</sup> : 6 €/m <sup>2</sup> De 100 à 119,99 m <sup>2</sup> : 5 €/ m <sup>2</sup> De 120 à 159.99 m <sup>2</sup> : 4 €/ m <sup>2</sup> De 160 et + : 3 €/ m <sup>2</sup>	De 1 a 49.99 m <sup>2</sup> : 8 €/m <sup>2</sup> De 50 à 59.99 m <sup>2</sup> : 7 €/m <sup>2</sup> De 60 a 99.99 m <sup>2</sup> : 6 €/m <sup>2</sup> De 100 à 119,99 m <sup>2</sup> : 5 €/ m <sup>2</sup> De 120 à 159.99 m <sup>2</sup> : 4 €/ m <sup>2</sup> De 160 et + : 3 €/ m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Rédaction de bail seul	Forfait 150 €	Forfait 150 €
Recherche de locataire et entremise et négociation	Forfait 250€	

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation, Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, Etat des lieux	Dans la limite de 20 % du montant du loyer annuel

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI – SARL DB PARTNERS- 91 rue de Beauvais 60280 MARGNY LES COMPIEGNE**

SARL au Capital de 8.000 €/ RCS COMPIEGNE n° 533 172 250 Carte professionnelle T n°CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par le CCI

Garantie : ALLIANZ IARD 8 Avenue du stade de France 93218 LA PLAINE SAINT DENIS CEDEX

La délivrance d'une note est obligatoire.