

# BAREME HONORAIRES AGENCE HERBIGNAC

A partir du 22 mars 2024

## HONORAIRES à la charge de l'ACQUEREUR

TRANSACTION		
DE	A	Honoraires T.T.C
0 €	49 999 €	6 000 € T.T.C*
50 000 €	99 999 €	7 500 € T.T.C*
100 000 €	139 999 €	8 500 € T.T.C*
140 000 €	159 999 €	6,0 % T.T.C*
160 000 €	499 999 €	5,0 % T.T.C*
500 000 €	Et plus	4,5 % T.T.C*

## ESTIMATION IMMOBILIÈRE

Forfait de 80€ T.T.C\* pour toute estimation (sauf en cas de mise en vente au sein de l'agence dans l'année, ce montant sera remboursé au vendeur)

LOCATION	
BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	
1 € T.T.C.*	NEANT
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	
5 % T.T.C*. du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T. Dans la limite du plafond de 8€ TTC/m <sup>2</sup>	5 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 4,17 % H.T. Dans la limite du plafond de 8€ TTC/m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	
2 % T.T.C.* du loyer annuel HC soit 1.67% H.T. Dans la limite du plafond de 3€ TTC/m <sup>2</sup>	2 % T.T.C.* du loyer annuel HC Soit 1,67 % H.T. Dans la limite du plafond de 3€ TTC/m <sup>2</sup>
LOCATION GARAGE / PARKING	10 % T.T.C Pourcentage calculé sur loyer annuel HC
Visite, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux	
LOCATION BAUX COMMERCIAUX	8,00 % TTC Sur le loyer HC de la première période triennale / Charge preneur.
Visites, constitution dossier, Rédaction bail, état des lieux entrée	

\* Au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

A C T I V A I M M O B I L I E R

SAS au Capital de 8 000 euros – RCS ST NAZaire 500 825 930 – Code APE 6831 Z – Carte prof. n° CPI 4402 2017 000 018 561

Garantie financière CEGC n°28506TRA231- Compte séquestre Banque PALATINE N°145 700 600 01