Marteau immobilier
RÉSEAU DE m² DEPUIS 1978

HONORAIRES
Immobilier *

PRIX €	HON %	HON TTC €	TVA €	HON HT €
< 23 000	FORFAIT	2 960	493	2 467
24 500	11.8%	2 900	483	2 417
26 000	11.5%	3 000	500	2 500
27 500	11.3%	3 100	517	2 583
29 000	11.0%	3 200	533	2 667
30 500	11.0%	3 350	558	2 792
32 000	10.9%	3 500	583	2 917
33 500	10.7%	3 600	600	3 000
35 000	10.6%	3 700	617	3 083
36 500	10.4%	3 800	633	3 167
38 000	10.3%	3 900	650	3 250
40 000	10.3%	4 100	683	3 417
41 200	10.2%	4 200	700	3 500
43 000	10.2%	4 400	733	3 667
44 000	10.2%	4 500	750	3 750
46 000	10.1%	4 650	775	3 875
47 500	10.1%	4 800	800	4 000
49 000	10.1%	4 950	825	4 125
50 000	10.1%	5 050	842	4 208
52 000	9.9%	5 150	858	4 292
53 500	9.8%	5 250	875	4 375
55 000	9.7%	5 350	892	4 458
56 500	9.6%	5 450	908	4 542
58 000	9.5%	5 500	917	4 583
59 500	9.4%	5 600	933	4 667
61 000	9.4%	5 750	958	4 792
62 500	9.3%	5 800	967	4 833
64 000	9.1%	5 850	975	4 875
65 500	9.1%	5 950	992	4 958
67 000	9.0%	6 050	1 008	5 042
69 000	8.9%	6 150	1 025	5 125
70 000	8.9%	6 250	1 042	5 208
72 000	8.9%	6 400	1 067	5 333
73 000	8.9%	6 500	1 083	5 417
75 000	8.9%	6 700	1 117	5 583
76 500	8.9%	6 800	1 133	5 667
78 000	8.9%	6 950	1 158	5 792
79 500	8.9%	7 100	1 183	5 917
81 000	8.9%	7 200	1 200	6 000
82 500	8.8%	7 300	1 217	6 083
84 000	8.8%	7 400	1 233	6 167
85 500	8.8%	7 500	1 250	6 250
87 000	8.7%	7 600	1 241	6 333
88 500	8.7%	7 700	1 283	6 417
90 000	8.7%	7 800	1 300	6 500
91 500	8.6%	7 900	1 317	6 583
93 000	8.6%	8 000	1 333	6 667
94 500	8.6%	8 100	1 350	6 750
96 000	8.5%	8 200	1 367	6 833
97 500	8.5%	8 300	1 383	6 917
99 000	8.5%	8 400	1 400	7 000
100 000	8.5%	8 500	1 417	7 083
102 000	8.4%	8 600	1 433	7 167
104 000	8.4%	8 700	1 450	7 250
105 000	8.4%	8 800	1 467	7 333
107 000	8.3%	8 900	1 483	7 417
108 000	8.3%	9 000	1 500	7 500
110 000	8.2%	9 000	1 500	7 500
111 000	8.2%	9 100	1 517	7 583
113 000	8.1%	9 200	1 533	7 667
114 500	8.1%	9 300	1 550	7 750
116 000	8.1%	9 400	1 567	7 833
117 500	8.1%	9 500	1 583	7 917
119 000	8.1%	9 650	1 608	8 042
120 500	8.1%	9 750	1 625	8 125
122 000	8.1%	9 900	1 650	8 250
123 500	8.1%	10 000	1 667	8 333
125 000	8.0%	10 000	1 667	8 333
127 000	8.0%	10 100	1 683	8 417
128 000	8.0%	10 200	1 700	8 500
130 000	8.0%	10 400	1 733	8 667
131 100	8.0%	10 450	1 742	8 708
132 500	7.9%	10 450	1 742	8 708
134 000	7.9%	10 600	1 767	8 833
136 000	7.8%	10 600	1 767	8 833
137 000	7.8%	10 700	1 783	8 917
139 000	7.8%	10 850	1 808	9 042
140 000	7.8%	10 900	1 817	9 083
142 000	7.7%	10 900	1 817	9 083
143 000	7.7%	11 000	1 833	9 167
145 000	7.7%	11 150	1 858	9 292
146 500	7.7%	11 250	1 875	9 375
148 000	7.7%	11 400	1 900	9 500
149 500	7.7%	11 500	1 917	9 583
151 000	7.6%	11 500	1 917	9 583
152 500	7.6%	11 600	1 933	9 667
154 000	7.6%	11 700	1 950	9 750
155 500	7.6%	11 800	1 967	9 833
157 000	7.6%	11 900	1 983	9 917
158 500	7.6%	12 000	2 000	10 000
160 000	7.5%	12 000	2 000	10 000

* Honoraires Charges Vendeur (Concernant les transactions de murs commerciaux, les honoraires s'entendent Charges Acquéreur)

Marteau immobilier
RÉSEAU DE m² DEPUIS 1978

HONORAIRES
Immobilier *

PRIX €	HON %	HON TTC €	TVA €	HON HT €
162 000	7.5%	12 150	2 025	10 125
163 000	7.5%	12 200	2 033	10 167
165 000	7.4%	12 200	2 033	10 167
166 000	7.3%	12 200	2 033	10 167
168 000	7.3%	12 300	2 050	10 250
169 000	7.3%	12 400	2 067	10 333
171 000	7.3%	12 400	2 067	10 333
172 000	7.3%	12 500	2 083	10 417
174 000	7.3%	12 650	2 108	10 542
175 500	7.3%	12 750	2 125	10 625
177 000	7.2%	12 800	2 133	10 667
178 500	7.2%	12 900	2 150	10 750
180 000	7.2%	13 000	2 167	10 833
181 500	7.2%	13 100	2 183	10 917
183 000	7.2%	13 200	2 200	11 000
184 500	7.2%	13 300	2 217	11 083
186 000	7.2%	13 400	2 233	11 167
187 500	7.2%	13 450	2 242	11 208
189 000	7.1%	13 500	2 250	11 250
191 500	7.1%	13 600	2 267	11 333
192 000	7.1%	13 700	2 283	11 417
193 500	7.1%	13 800	2 300	11 500
195 000	7.1%	13 850	2 308	11 542
196 500	7.1%	13 950	2 325	11 625
198 000	7.1%	14 000	2 333	11 667
200 000	7.1%	14 100	2 350	11 750
201 500	7.0%	14 200	2 367	11 833
203 000	7.0%	14 300	2 383	11 917
204 500	7.0%	14 350	2 392	11 958
206 000	7.0%	14 450	2 408	12 042
207 500	7.0%	14 500	2 417	12 083
209 000	7.0%	14 600	2 433	12 167
210 500	7.0%	14 700	2 450	12 250
212 000	7.0%	14 800	2 467	12 333
213 500	7.0%	14 850	2 475	12 375
215 000	7.0%	14 950	2 492	12 458
216 500	7.0%	15 050	2 508	12 542
218 000	6.9%	15 100	2 517	12 583
219 500	6.9%	15 200	2 533	12 667
221 000	6.9%	15 300	2 550	12 750
222 500	6.9%	15 400	2 567	12 833
224 000	6.9%	15 450	2 575	12 875
225 500	6.9%	15 550	2 592	12 958
227 000	6.9%	15 600	2 600	13 000
228 500	6.9%	15 700	2 617	13 083
230 000	6.9%	15 800	2 633	13 167
232 000	6.8%	15 850	2 642	13 208
233 500	6.8%	15 900	2 650	13 250
235 000	6.8%	16 000	2 667	13 333
236 500	6.8%	16 100	2 683	13 417

PRIX €	HON %	HON TTC €	TVA €	HON HT €
238 000	6.8%	16 200	2 700	13 500
239 500	6.8%	16 250	2 708	13 542
241 000	6.8%	16 350	2 725	13 625
242 500	6.8%	16 400	2 733	13 667
244 000	6.7%	16 450	2 742	13 708
245 500	6.7%	16 550	2 758	13 792
247 000	6.7%	16 600	2 767	13 833
248 500	6.7%	16 700	2 783	13 917
250 000	6.7%	16 850	2 808	14 042
251 500	6.7%	16 900	2 817	14 083
253 000	6.7%	17 000	2 833	14 167
254 500	6.7%	17 050	2 842	14 208
256 000	6.7%	17 100	2 850	14 250
257 500	6.7%	17 150	2 858	14 292
259 000	6.6%	17 200	2 867	14 333
260 500	6.6%	17 300	2 883	14 417
262 000	6.6%	17 350	2 892	14 458
264 000	6.6%	17 400	2 900	14 500
265 500	6.6%	17 500	2 917	14 583
267 000	6.6%	17 550	2 925	14 625
268 500	6.6%	17 600	2 933	14 667
270 000	6.6%	17 700	2 950	14 750
271 000	6.5%	17 750	2 958	14 792
273 000	6.5%	17 800	2 967	14 833
274 500	6.5%	17 900	2 983	14 917
276 000	6.5%	17 950	2 992	14 958
277 500	6.5%	18 000	3 000	15 000
279 000	6.5%	18 050	3 008	15 042
280 500	6.5%	18 150	3 025	15 125
282 000	6.5%	18 200	3 033	15 167
283 500	6.5%	18 300	3 050	15 250
285 000	6.4%	18 350	3 058	15 292
286 500	6.4%	18 400	3 067	15 333
288 000	6.4%	18 450	3 075	15 375
289 500	6.4%	18 600	3 100	15 500
291 000	6.4%	18 650	3 108	15 542
292 500	6.4%	18 700	3 117	15 583
294 000	6.4%	18 800	3 133	15 667
295 500	6.4%	18 850	3 142	15 708
297 000	6.4%	18 900	3 150	15 750
299 000	6.4%	19 000	3 167	15 833
300 500	6.3%	19 050	3 175	15 875
304 000	6.3%	19 100	3 183	15 917
306 000	6.3%	19 200	3 200	16 000
310 000	6.3%	19 500	3 250	16 250
320 000	6.3%	20 000	3 333	16 667
330 000	6.2%	20 400	3 400	17 000
340 000	6.1%	20 800	3 467	17 333
350 000 et plus	5.9 % TTC			

Marteau immobilier
RÉSEAU DE M² DEPUIS 1978

HONORAIRES

Location

HABITATION NUE OU MEUBLE *				
Type de prestations	**HONORAIRES LOCATAIRES**		**HONORAIRES BAILLEURS**	
Visite Rédaction bail Constitution dossier	**5,58 % HT du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 6,73 € HT/m²)*	**6,70 % TTC du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 8.07 € TTC/m²)*	**5,58 % HT du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 6,73 € HT/m²)*	**6,70 % TTC du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 8.07 € TTC/m²)*
Etat des lieux d'entrée	**2,05 % HT du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 2,53 € HT/m²)*	**2,47 % TTC du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 3.03 € TTC/m²)*	**2,05 % HT du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 2,53 € HT/m²)*	**2,47 % TTC du montant du loyer annuel** *(plafonnés à 3.03 € TTC/m²)*
Entremise et Négociation			**Appartement**	**Forfait 59 € TTC**
			Maison	**Forfait 79 € TTC**

GARAGE OU PARKING *			
HONORAIRES LOCATAIRES		**HONORAIRES BAILLEURS**	
100 € HT	**120 € TTC**	**100 € HT**	**120 € TTC**

Renouvellement de bail *(pour tous types de logements)*	100 € HT soit 120 € TTC
Avenant au bail *(pour tous types de logements)*	100 € HT soit 120 € TTC

Pour les honoraires de renouvellement de baux commerciaux et professionnels : se référer au barème Commerce et Entreprise

HONORAIRES

Gestion

A la charge du propriétaire

A partir de 5,82 % HT sur le montant de la quittance (soit 6,99 % TTC) *	
Honoraires complémentaires **	
Garantie des loyers et dégradations « 100 % sécurité »	3,20 % TTC du montant de la quittance
Garantie Vacance Locative	2,50 % TTC du montant de la quittance

** Taux de TVA actuellement en vigueur*
*** Révisables annuellement par les compagnies d'assurances*



Marteau immobilier
RÉSEAU DE M² DEPUIS 1978

Marteau immobilier
RÉSEAU DE M² DEPUIS 1978

HONORAIRES

Octobre 2026

Commerce et Entreprise

CESSION DE FONDS DE COMMERCES ET LOCATION-GERANCE

Prix de vente net	Commission HT	Commission TTC*
Inférieur à 60 000 €	forfait 6 000 €	7 200 €
De 60 000 à 99 999 €	10,00 %	12,00 %
De 100 000 à 149 999 €	9,00 %	10,80 %
De 150 000 à 199 999 €	8,00 %	9,60 %
De 200 000 à 299 999 €	7,00 %	8,40 %
De 300 000 à 600 000 €	6,50 %	7,80 %
+ de 600 000 €	6,00 %	7,20 %

- ** Selon taux en vigueur actuellement*
- *Nos honoraires sont, conformément à nos mandats de vente de fonds de commerce, soit à la charge du vendeur ou de l'acquéreur*

CESSION MURS COMMERCIAUX, d'ACTIVITÉS, de BUREAUX, d'ENTREPÔTS, TERRAINS

Prix de vente net	Commission HT	Commission TTC*
Inférieur à 50 000 €	Forfait 5 000 €	6 000 €
De 50 001 à 200 000 €	8 %	9,60 %
De 200 001 à 600 000 €	7 %	8,40 %
De 600 001 à 1 000 000 €	6 %	7,2 %
De 1 000 001 à 2 000 000 €	5 %	6 %
+ de 2 000 001 €	4 %	4,8 %

- ** Selon taux en vigueur actuellement*
- *Nos honoraires sont, conformément à nos mandats de vente de fonds de commerce, soit à la charge du vendeur ou de l'acquéreur*

CESSION DE DROIT AU BAIL

Honoraires de négociation TTC	30 % du loyer annuel HT + TVA * + 6 % du montant du droit au bail

Forfait minimum d'honoraires : 5 000 € HT soit 6 000 € TTC
** Selon taux en vigueur actuellement et nos honoraires sont, conformément à nos mandats de cession de droit au bail, soit à la charge du vendeur ou de l'acquéreur*

Marteau immobilier
RÉSEAU DE M² DEPUIS 1978

HONORAIRES

Octobre 2026

Commerce et Entreprise

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, d'ACTIVITÉS, BUREAUX, ENTREPÔTS, TERRAINS

Loyer annuel HT	Commission HT	Commission TTC*
Jusqu'à 7 500 €	Forfait 2 200 €	2 640 €
De 7 501 € à 50 000 €	30 % du loyer annuel HT/HC	36 %
De 50 001 € à 150 000 €	25 % du loyer annuel HT/HC	30 %
A partir de 150 001 €	20 % du loyer annuel HT/HC	24 %

HT/HC : Hors Taxe/Hors Charges

Rédaction d'un bail commercial/ avenant au bail commercial/ renouvellement de bail commercial *(sans négociation)*	1250 € HT / 1 500 € TTC *(charge bailleur ou locataire selon indications du bail)*
Réalisation d'un Etat des lieux Activité commerciale	250 € HT / 300 € TTC *(charge bailleur ou locataire selon indications du bail)*
AVIS DE VALEUR *(devis sur demande selon typologie du bien)*	Forfait minimum 500 € HT / 600 € TTC *(charge bailleur ou locataire selon indications du bail)*

** Selon taux en vigueur actuellement*

HONORAIRES

VIAGER

A compter du 1er décembre 2023

Prix de vente net	Commission HT	Commission TTC*
Inférieur à 60 000 €	forfait 6 000 €	7 200 €
De 60 000 à 150 000 €	8,75 %	10,50 %
De 150 001 à 250 000 €	7,92 %	9,50 %
De 250 001 à 350 000 €	7,00 %	8,50 %
+ de 350 001 à 500 000 €	6,25 %	7,50 %
+ de 500 001 à 700 000 €	5,84 %	7,00 %
+ de 700 000 €	5,42 %	6,50 %

- ** Selon taux en vigueur actuellement*
- *Nos honoraires sont, conformément à nos mandats de vente de VIAGER, à la charge du vendeur*