

LOCATION

RESIDENTIEL & MIXTE

Pour le Locataire :

12 € / m2 TTC : visite, constitution du dossier, et rédaction du bail

3 € / m2 TTC pour l'état des lieux entrant.

Pour le Bailleur :

la recherche de locataire, visites, constitution du dossier,
rédaction du bail et état des lieux entrant

1 mois de loyer pour les logement nus

1 mois de loyer charges comprise pour les meublés

état des lieux de sortie : 150 € TTC

Forfait de 150 euros pour parking, box, cave pour chacune des parties

COMMERCIAL & INDUSTRIEL

12%TTC du loyer triennal hors charges

à la charge du Preneur. Sauf exception

PROFESSIONNEL

20%TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du Preneur. Sauf exception.

REDACTION DE BAIL ET D'AVENANT

RESIDENTIEL & MIXTE :

200 € TTC à la charge du demandeur.

COMMERCIAL, INDUSTRIEL & PROFESSIONNEL :

1200 TTC à la charge du Preneur

GESTION

8,40% TTC des sommes encaissées pour les appartements

6% TTC des sommes encaissées pour les commerces

GARANTIE de LOYER & DETERIORATION

2,45%TTC

FRAIS DIVERS :

10 € / trimestre pour le Bailleur (photocopie, timbres...)

REPRESENTATION AG A LA VACATION HORAIRE : 120€/h

DECLARATION DE TVA : 20 € par trimestre

ELEMENTS DECLARATION REVENUS FONCIERS : 70 € /an

FRAIS DE SUIVI TRAVAUX : 2,40 % TTC

FRAIS DE CLOTURE DE COMPTE : 200 €

Vacation et missions hors gestion courante au Taux horaire : 120 €TTC

*Constitution, ouverture et gestion du dossier de prêt (ANAH, ...)

*Gestion des successions, partage, changement de personnalité

*Demande de présence sur place par une tierce personne
ou société (EDF, compagnie des eaux, ...)

VENTE

A charge de l'Acquereur sauf exception

| | |
|-------------------------|-----|
| Jusqu'à 50 000€ : | 15% |
| De 50 000 € à 200 000 € | 9% |
| De 200 001 € à 500 000 | 6% |
| 500 001 € à + | 5% |

ESTIMATION DE LA VALEUR VENAL ET LOCATIVE :

150 € TTC