

## LOCATION

### RESIDENTIEL & MIXTE

Pour le Locataire :

**12 € / m<sup>2</sup> TTC** : visite, constitution du dossier, et rédaction du bail  
**3 € / m<sup>2</sup> TTC** pour l'état des lieux entrant.

Pour le Bailleur :

la recherche de locataire, visites, constitution du dossier, redaction du bail et état des lieux entrant

### 1 mois de loyer pour les logement nus

### 1mois de loyer charges comprise pour les meublés

état des lieux de sortie : 150 € TTC

Forfait de 150 euros pour parking, box, cave pour chacune des parties

### COMMERCIAL & INDUSTRIEL

12%TTC du loyer triennal hors charges à la charge du Preneur. Sauf exception

### PROFESSIONNEL

20%TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du Preneur. Sauf exception.

### REDACTION DE BAIL ET D'AVENANT

RESIDENTIEL & MIXTE :

200 € TTC à la charge du demandeur.

COMMERCIAL, INDUSTRIEL & PROFESSIONNEL :

1200 TTC à la charge du Preneur

## GESTION

8,40% TTC des sommes encaissées pour les appartements

6% TTC des sommes encaissées pour les commerces

### GARANTIE de LOYER & DETERIORATION

2,45%TTC

## FRAIS DIVERS :

10 € / trimestre pour le Bailleur (photocopie, timbres...)  
REPRESENTATION AG A LA VACATION HORAIRE : 120€/h  
DECLARATION DE TVA : 20 € par trimestre  
ELEMENTS DECLARATION REVENUS FONCIERS : 70 € /an  
FRAIS DE SUIVI TRAVAUX : 2,40 % TTC  
FRAIS DE CLOTURE DE COMPTE : 200 €

Vacation et missions hors gestion courante au Taux horaire : 120 €TTC

\*Constitution, ouverture et gestion du dossier de prêt (ANAH, ...)

\*Gestion des successions, partage, changement de personnalité

\*Demande de présence sur place par une tierce personne ou société (EDF, compagnie des eaux, ...)

## VENTE

A charge de l'Acquereur sauf exception

Jusqu'à 50 000€ :	15%
De 50 000 € à 200 000 €	9%
De 200 001 € à 500 000	6%
500 001 € à +	5%

### ESTIMATION DE LA VALEUR VENAL ET LOCATIVE :

150 € TTC