

HONORAIRES D'AGENCE-TRANSACTION et LOCATION

Conformément à l'arrêté du 29 juin 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels de l'immobilier lorsque l'opération aura été effectivement conclue la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

TRANSACTION

Habitations, terrains à bâtir :

Prix net vendeur

De 0€ à 124 999€

De 125 000€ à 249 999€

De 250 000€ à 500 000€

De 500 001€ à 999 999€

A partir de 1 000 000 €

Taux de commission

Rémunération forfaitaire : 7 500€ TTC

6% TTC

5.5% TTC

5.2% TTC

5% TTC

Honoraires d'agence exclusivement à la charge de l'acquéreur (s)

Bureaux, entrepôts, pas de porte, fonds de commerce :

Prix net vendeur

De 0€ à 120 000€

De 120 001€ à 250 000€

A partir de 250 001€

Taux de commission

Rémunération forfaitaire : 9 000€ TTC

7.5% TTC

7% TTC

Honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur (s)

LOCATION

Habitations :

HONORAIRES LOCATAIRE8€ TTC du m² (visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail)3€ TTC du m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée**HONORAIRES PROPRIETAIRE**8€ TTC du m² (visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail)3€ TTC du m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

Bureaux, entrepôts, locaux commerciaux :

Honoraires :

8% HT d'une triennale de loyer à la charge du locataire

Parking**Forfait** 130.00 € TTC à la charge du locataire et du propriétaire**Box, garage****Forfait** 160.00 € TTC à la charge du locataire et 160€ TTC à la charge du propriétaire

120 € TTC forfaitaire pour modification du contrat de location

HONORAIRES D'AGENCE - GESTION LOCATIVE

Frais de mise en place Dossier	72.00 € TTC
Frais administratifs Annuels	40.00 € TTC
<i>Appartements</i>	
Coût sur les loyers TTC encaissés Mensuels	6.90% TTC
Coûts sur les loyers TTC encaissés Trimestriels	6.00% TTC
<i>Maisons et locaux commerciaux</i>	
Coût sur les loyers TTC encaissés Mensuels	6.00% TTC
Coûts sur les loyers TTC encaissés Trimestriels	5.10% TTC
<i>Parking, box, garage</i>	
Coût sur les loyers TTC encaissés Mensuels	8.70% TTC
Coûts sur les loyers TTC encaissés Trimestriels	7.80% TTC
Frais de résiliation	150.00 € TTC

Taxe en vigueur : TVA 20%