

HONORAIRES DE TRANSACTION

À LA CHARGE DU VENDEUR AVANT NÉGOCIATION

- Jusqu'à 100 000 €	10 % TTC *DU PRIX DE VENTE
- De 100 001 € à 200 000 €	6 % TTC *DU PRIX DE VENTE
- AU-DELÀ DE 200 001 €	5 % TTC *DU PRIX DE VENTE

HONORAIRES DE LOCATION

PART LOCATAIRES :

♦ HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DE DOSSIER ET DE RÉDACTION DE BAIL**	12 € TTC *PAR M ² DE SURFACE HABITABLE
♦ HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX**	3 € TTC *PAR M ² DE SURFACE HABITABLE

PART PROPRIÉTAIRES AVEC MANDAT DE GESTION :

♦ HONORAIRES ENTREMISE, NÉGOCIATION ET COMMERCIALISATION	3 % TTC *DU LOYER ANNUEL HORS-CHARGES
♦ HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION, DE RÉDACTION DE BAIL	12 € TTC *PAR M ² DE SURFACE HABITABLE
♦ HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX	3 € TTC *PAR M ² DE SURFACE HABITABLE

HONORAIRES PROPRIÉTAIRES SANS MANDAT DE GESTION :

♦ HONORAIRES ENTREMISE, NÉGOCIATION ET COMMERCIALISATION	6 % TTC *DU LOYER ANNUEL HORS-CHARGES
♦ HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION, DE RÉDACTION DE BAIL	12 € TTC *PAR M ² DE SURFACE HABITABLE
♦ HONORAIRES D'ÉTAT DES LIEUX	3 € TTC *PAR M ² DE SURFACE HABITABLE

HONORAIRES DE GESTION

♦ HONORAIRES DE GESTION	7.02 % TTC *SUR LES ENCAISSEMENTS
♦ ASSURANCE LOYER IMPAYÉ « SANS DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES »	2.60 % TTC *SUR LES ENCAISSEMENTS
♦ ASSURANCE LOYER IMPAYÉ « AVEC DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES »	2.95 % TTC *SUR LES ENCAISSEMENTS

* TVA AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 % INCLUSE

** LE MONTANT TTC À LA CHARGE DU LOCATAIRE NE PEUT EXCÉDER CELUI IMPUTÉ AU BAILLEUR ET DEMEURE INFÉRIEUR OU ÉGAL À UN PLAFOND FIXÉ PAR VOIE RÉGLEMENTAIRE

ACTIFIMMO Issy – SARL AU CAPITAL DE 25 000 EUROS SIÈGE SOCIAL 7, AVENUE VICTOR CRESSON 92130 Issy LES MOULINEAUX, TÉL 01 55 95 95 00- - RCS NANTERRE 528 195 027 – N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE

FR77 528 195 027 – TITRE PROFESSIONNEL AGENT IMMOBILIER

CARTE PROFESSIONNELLE T N° 92/A/0357 DÉLIVRÉE PAR LA PRÉFECTURE DES HAUTS DE SEINE - ACTIVITÉ TRANSACTION – ASSURANCE RCP S.A.A. N° 105708080 – COMMERÇANT INDÉPENDANT, MEMBRE DU RÉSEAU STÉPHANE PLAZA
IMMOBILIER

LA CLEF DU PATRIMOINE - 7, AVENUE VICTOR CRESSON – 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX – TÉL. : 01.47.65.06.71 –SARL AU CAPITAL DE 8 000 € - SIRET : 442 739 090 00011 – RCS NANTERRE 442 739 090 – Code APE/NAF
703 A

ADHERENT SOCAF 26, AVENUE DE SUFFREN – 75015 PARIS - CARTE PROFESSIONNELLE N° B00802 DÉLIVRÉE À BOULOGNE BILLANCOURT