Barème d'honoraires Maximum au 01/04/2022

HONORAIRES DE L'AGENCE (Forfait/Pourcentage – non cumulable)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Jusqu'à 50.000 €	4.000 €
De 50.001 € à 100.000 €	6.000 €
De 100.001 € à 200.000 €	6 %
De 200.001 € à 300.000 €	5.5 %
De 300.001 € à 500.000 €	5 %
Au-delà de 500.001 €	4 %

*Les honoraires de transaction, non cumulatif, sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat confié. Ceux-ci sont indiqué TVA incluse au taux en vigueur de 20%. Le pourcentage s'applique sur le prix de vente. Les prix affichés sont net : hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

HONORAIRES DE L'AGENCE POUR UNE MISE EN LOCATION

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :
Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m2
Etat des lieux : 3 € TTC/m2

A LA CHARGE DU BAILLEUR :
Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m2
Etat des lieux : 3 € TTC/m2

Tél. : 04 28 29 07 57 Email : lyonterreauxcroixrousse@stephaneplazaimmobilier.com. Site : lyon4.stephaneplazaimmobilier.com
E.MMOBILIER - SARL au capital de 10 000 euros - Siège Social : 6, place des Tapis 69004 Lyon, Tél. : 04 28 29 07 57 - Email : lyonterreauxcroixrousse@stephaneplazaimmobilier.com - RCS LYON 818 936 387. N° TVA Intracommunautaire : FR 60 818 936 387 - Titre Professionnel : Agent Immobilier - Carte Professionnelle N° CPI 6901 2016 000 006 458 délivrée par la CCI Lyon. Activité : Transaction : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - Assurance RCP : GALIAN N° 120 137 405
Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Barème d'honoraires Maximum au 01/04/2022

(Forfait/Pourcentage – non cumulable)

LOCATION COMMERCIALE

- 30% HT du loyer annuel HC/HT à la charge du preneur
- Forfait minimum : 1500€ HT

CESSION (DROIT AU BAIL – FONDS DE COMMERCE) (*)

Montant de la Cession	Honoraires H.T.
Jusqu'à 150 000 €	10 %
De 150 000 € à 300 000 €	8 %
Au-delà de 300 000 €	6 %
Forfait minimum	4000 €

VENTE DE MURS VIDES A DESTINATION D'UTILISATEUR (*)

Montant de la Cession	Honoraires H.T.
Jusqu'à 150 000 €	10 %
De 150 000 € à 300 000 €	8 %
Au-delà de 300 000 €	6 %
Forfait minimum	4000 €

VENTE DE MURS LOUÉS À DESTINATION D'INVESTISSEUR (*)

Honoraires : 5% HT

(*) honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis au millier d'euros près

Tél. : 04 28 29 07 57 Email : lyonterreauxcroixrousse@stephaneplazaimmobilier.com Site : lyon4.stephaneplazaimmobilier.com
E.MMMOBILIER - SARL au capital de 10 000 euros - Siège Social : 6, place des Tapis 69004 Lyon, Tél. : 04 28 29 07 57 - Email : lyonterreauxcroixrousse@stephaneplazaimmobilier.com - RCS LYON 818 936 387. N° TVA Intracommunautaire : FR 60 818 936 387 - Titre Professionnel : Agent Immobilier - Carte Professionnelle N° CPI 6901 2016 000 006 458 délivrée par la CCI Lyon. Activité : Transaction : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - Assurance RCP : GALIAN N° 120 137 405
Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier