

HONORAIRES DE TRANSACTION à la charge des acquéreurs ou vendeurs

De 0 à 90 000 €	Forfait 6 500 € TTC
De 90 001 à 150 000 €	8 % TTC
De 151 000 à 230 000 €	7 % TTC
De 230 001 à 300 000 €	6 % TTC
De 300 001 à 400 000 €	5 % TTC
Au delà de 400 001 €	4 % TTC

Cession de droit au bail - Fonds de commerce **10 % TTC**

Tranche non cumulative - Barème en % et Forfait

AVIS DE VALEUR

Estimation (***) *Offert avec signature de mandant* **190.00 € TTC *****

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur

• Entremise et négociation	Forfait 50 € TTC
• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail	Voir barème HONORAIRES LOCATAIRE**
• Etat des lieux d'entrée ou sortie	3 € TTC par m² de surface habitable
• Gestion de sinistres : <i>Suivi de travaux < 500 € Ht</i>	85 € TTC
• Honoraires sur travaux > 500 €	
- <i>Sans Maîtrise d'œuvre</i>	6 % TTC
- <i>Avec Maîtrise d'œuvre</i>	3 % TTC
• Frais dossier contentieux locataire (Huissier, Avocat...)	250 € TTC
• Avenant ou renouvellement de bail	Offert
• Forfait frais administratifs	2 € /mois offert si Extranet

Honoraires plafonnés à la charge du locataire **

• Visite(s), Constitution dossier, Rédaction du bail		
Jusqu'à	40 m ²	8 € TTC par m² de surface habitable
Entre	41 et 60 m ²	7 € TTC par m² de surface habitable
Entre	61 et 80 m ²	6 € TTC par m² de surface habitable
A partir de	81 m ²	5 € TTC par m² de surface habitable
• Etat des lieux d'entrée ou sortie		3 € TTC par m² de surface habitable

Tarifs GESTION LOCATIVE

6 % HT (TVA en vigueur calculée sur le loyer et sur la provision pour charges)

Prestations supplémentaires :

Assurance loyers impayés **2.90 % TTC** calculée sur le loyer et sur la provision pour charges