

Tarifs applicables au 23/12/2020

TRANSACTION - VENTE

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (calculés sur le prix net vendeur) :

Maison, villa, appartement, mas, terrain, immeuble, commerce, garage

● De 0 € à 99.999 € :	forfait	8.000 €
● De 100.000 € à 149.999 € :	forfait	9.000 €
● De 150.000 € à 199.999 € :	forfait	11.000 €
● De 200.000 € à 249.999 € :	forfait	13.000 €
● De 250.000 € à 299.999 € :	forfait	15.000 €
● De 300.000 € et plus :		5,00 %

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HONORAIRES DE LOCATION TTC :

Selon la surface habitable du logement, honoraires à charge du Locataire et du Propriétaire

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

● De 0m ² à 30m ² :	8€ / m²
● De 31m ² à 50m ² :	7€ / m²
● De 51m ² à 70m ² :	6€ / m²
● + de 70m ² :	5€ / m²

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée ou sortie) : **2€ / m²** (+1€ / m² pour un logement meublé)

Avis de valeur écrit pour donation, succession **150 € TTC** (offerte dans le cas d'une mise en vente)

Diagnostics vente offert dans le cas d'une mise en vente exclusive.

Pour un garage : 2 mois de loyers charges comprises à la charge du Locataire et du Propriétaire

NESTENN Morières les Avignon, SARL MID'IMMO – 36, Avenue Jean Monnet 84310 MORIERES LES AVIGNON

RCS Avignon n°512.697.350

Carte professionnelle GESTION IMMOBILIERE & TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE n°8401 2016 000 005 420 sans maniement de fonds,
Délivrée par la CCI de Vaucluse. Garantie : SO.CA.F 26, avenue de Suffren 75015 PARIS Garantie : Gestion 150.000€ - Transaction 110.000€

