

Tarifs applicables au 1^{er} janvier 2026

TRANSACTION - VENTE

- ◆ Rémunération forfaitaire de 3 500 € TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000 € du prix de vente.
- ◆ 8 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000 €
- ◆ 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 50 001 € et 100 000 €
- ◆ 5% TTC du prix de vente à partir de 100 001 €

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

◆ Honoraires de négociation et d'entremise :

Part Propriétaire-Bailleur :

Offert

◆ Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

Part Propriétaire-Bailleur :

- 7 € TTC /m² pour les biens dont la surface est inférieure à 50m²
- 6,5 € TTC /m² pour les biens dont la surface est comprise entre 50 et 90 m²
- 6 € TTC /m² pour les biens dont la surface est supérieure à 50m²

Part locataire :

- 7 € TTC /m² pour les biens dont la surface est inférieure à 50m²
- 6,5 € TTC /m² pour les biens dont la surface est comprise entre 50 et 90 m²
- 6 € TTC /m² pour les biens dont la surface est supérieure à 50m²

◆ Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

Part Propriétaire-Bailleur :

- 3 € par m²

Part locataire :

- 3 € par m²

GESTION LOCATIVE *

- ◆ Honoraires Gestion Simple : 7.5 % TTC de loyer charges comprises
- ◆ Garantie Loyers Impayés : 2.4 % TTC du loyer charges comprises

Frais de dossier 30 € TTC, frais de chancellerie 3.90€/mois, Aide à la déclaration de revenus fonciers : 50 €/an/bien

*Nous informons notre aimable clientèle que nos honoraires d'agence avant le 1^{er} novembre 2022 étaient proposés en partenariat avec le Groupe GRIIN GESTION, SAS au capital de 100 000€, 534 712 005, carte professionnelle 2011 82710, garantie financière Lloyd's Segap, 63 avenue de Suffren 77007 PARIS, domiciliée Pôle d'Activités Les Milles, 1110 avenue Jean Perrin 13290 AIX en PROVENCE. Notre agence avait souscrit une convention et exerçait à ce titre de délégation une mission exclusivement commerciale, au tarif de 6% en gestion simple et 3% de Garantie Loyer impayé. Au 1^{er} novembre 2022, la gestion locative est confiée à Au 1^{er} novembre 2022, la gestion locative est confiée à SAS DLG Immo, 4 place du Marhallé 44350 GUÉRANDÉ, RCS 807875125, CPI 44012016000000590 NANTES ST NAZAIRE Garantie ALLIANZ IARD 250000€

SARL CTJH IMMOBILIER - 29, rue Pierre Blard – 44800 ST HERBLAIN – Tél. : 02 40 86 89 39 – Fax : 02 40 86 90 81 - Site : www.immobilier-saintherblain.nestenn.com – E-mail : saintherblain@nestenn.com

SARL CTJH IMMOBILIER au capital de 7.500 € - 488 714 601 RCS Nantes – APE 6831 Z – CPI n°4401 2016 000 004 807 délivrée par la CCI de Nantes-St Nazaire - Garantie financière : 130.000 € - ALLIANZ IARD 1 cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex
Entreprise financièrement et juridiquement indépendante