



ERA IMMOBILIER

Agence PERPERE-CARCY

66 rue de la République – BP 90110 – 47203 MARMANDE CEDEX
Tél. : 05 53 20 92 17

Télécopie : 05 53 20 92 29

Site internet : www.carcy-immobilier.com

E-Mail : marmande@carcy-immobilier.com

ou www.immobilier-marmande-perpere-era.fr

ou perpere.carcy@erafrance.com

Le 31/07/2015

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION PRINCIPALE VIDES OU MEUBLES

1/ Honoraires uniquement à la charge du bailleur : entremise et négociation

100 € HT (prise de mandat, estimation du bien...etc)

*Conforme
Loi ALUR*

2/ Honoraires de location (part imputable à chaque partie : bailleur et preneur) :

A. Visites, constitution du dossier de location et rédaction du bail :

Bien de 0 à 29 m ²	8,0 €/m ²
Bien de 30 à 59 m ²	7,0 €/m ²
Bien de 60 à 79 m ²	6,0 €/m ²
Bien de 80 à 99 m ²	5,0 €/m ²
Bien de 100 m ² et +	4,0 €/m ²

B. Réalisation de l'état des lieux d'entrée :

Bien de 0 à 29 m ²	3,0 €/m ²
Bien de 30 à 59 m ²	2,5 €/m ²
Bien de 60 à 79 m ²	2,0 €/m ²
Bien de 80 à 99 m ²	2,0 €/m ²
Bien de 100 m ² et +	2,0 €/m ²

Les honoraires ne sauraient dépasser l'équivalent de un mois de loyer charges comprises.

3/ Honoraires de gestion uniquement à la charge du bailleur :

8% HT sur le loyer (TVA à 20 %)

10 % HT sur les loyers (TVA à 20 %) Petit immeuble en pleine propriété
(avec régularisation de charges...etc)

4/ Assurance de loyers impayés et de dégradation immobilières uniquement à la charge du bailleur

GALIAN : 2,5 % TTC du montant du loyer mensuel (sans vacance locative)

SADA ASS : 5 % TTC du montant du loyer mensuel (avec vacance locative)

LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS

1/ Honoraires à partager entre le bailleur et le preneur :

Deux mois de loyer hors taxes

2/ Honoraires de gestion uniquement à la charge du bailleur :

8% HT sur le loyer (TVA à 20 %)

CONSULTATIONS SPECIFIQUES :

1/ 80 € TTC par heure de consultation au cabinet

2/ 120 € TTC pour un avis de valeur dans un rayon de 5 km de Marmande (au-delà 180 € TTC)

3/ 150 € TTC pour la représentation du propriétaire hors mandat de gestion (dégât des eaux ou toutes autres expertises)

4/ 150 € TTC pour la constitution du dossier contentieux ou/et de sinistre d'assurance

5/ 150 € TTC pour la constitution du dossier à l'huissier.

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION - SYNDIC DE COPROPRIETE - EXPERTISES

SARL MARMANDE IMMOBILIER au capital de 10 000 €

Agence affiliée à la FNAIM – 129 rue du Fbg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS Sociétaire n° 45126A

Cartes Prof. T 375 – G 90 Préfecture 47 – Siret : 788685261 RCS AGEN - code APE : 703A

Agence principale : Agence CARCY Fils 12 rue de la Fraternité 47300 Villeneuve sur Lot 05.53.70.11.16





ERA IMMOBILIER

Agence **PERPERE-CARCY**

66 rue de la République – BP 90110 – 47203 MARMANDE CEDEX
Tél. : 05 53 20 92 17

Télécopie : 05 53 20 92 29

Site internet : www.carcy-immobilier.com

E-Mail : marmande@carcy-immobilier.com

ou www.immobilier-marmande-perpere-era.fr

ou perpere.carcy@erafrance.com

Le 20/07/2015

HONORAIRES DE VENTE

IMMEUBLES D'HABITATION, PROPRIETES RURALES ET FORESTIERES

De 0 € à 50 000 €	9 %
De 51 000 € à 100 000 €	8 %
De 101 000 € à 200 000 €	7 %
Au-delà de 200 000 €	6 %

TERRAINS A BATIR

De 0 € à 15 000 €	Forfait de 1 550 € TTC
De 15 000 € à 25 000 €	10 %
Au-delà de 25 000 €	9 %

FOND DE COMMERCE

Locaux commerciaux, bâtiments industriels et artisanaux : 10 %

CONSULTATIONS SPECIFIQUES :

1/ 80 € TTC par heure de consultation au cabinet

2/ 120 € TTC pour un avis de valeur dans un rayon de 5 km de Marmande (au-delà 180 € TTC)

En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire du vendeur.

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION - SYNDIC DE COPROPRIETE - EXPERTISES

SARL MARMANDE IMMOBILIER au capital de 10 000 €

Agence affiliée à la FNAIM – 129 rue du Fbg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS Sociétaire n° 45126A

Cartes Prof. T 375 – G 90 Préfecture 47 – Siret : 788685261 RCS AGEN - code APE : 703A

Agence principale : Agence CARCY Fils 12 rue de la Fraternité 47300 Villeneuve sur Lot 05.53.70.11.16

