

AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER ORLEANS CENTRE

57 Rue Banner 45000 Orléans 0238915690

HONORAIRES

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse – à partir du 08/08/2018

TRANSACTION (HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR)

Appartement, Maison, Immeuble
Ensemble immobilier, Bien rural, Terrain.

TRANCHES CUMULABLES		
•	jusqu'à 83.500€	5.000€ TTC*
•	entre 83.501€ et 125.000 €	6% TTC*
•	entre 125.001€ et 175.000 €	5,5% TTC*
•	entre 175.001€ et 225.000 €	5% TTC*
•	entre 225.001€ et 275.000 €	4,5% TTC*
•	à partir de 275.001 €	4% TTC*

Parking, Garages, Box

FORFAIT unité	1.500€ TTC*
----------------------	--------------------

Local Commercial, Fonds de
Commerce, Parts Sociales de SCI

TRANCHES CUMULABLES		
•	jusqu'à 50.000€	5.000€ TTC*
•	entre 50.001€ et 100.000 €	10% TTC*
•	entre 100.001€ et 200.000 €	9% TTC*
•	entre 200.001€ et 300.000 €	8% TTC*
•	entre 300.001€ et 400.000 €	7% TTC*
•	à partir de 400.001 €	6% TTC*

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixte
(soumis à la loi du 6 juillet 1989)
Locaux meublés et de droit commun
Locations saisonnières
Biens ruraux, Terrains

	PROPRIETAIRES	LOCATAIRES**
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait de 100€ TTC*	-
Prestations de visite, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail	8€/m ² TTC*	8€/m ² TTC*
Etablissement de l'état des lieux	3€/m ² TTC*	3€/m ² TTC*

Autres locations (résidence secondaire,
garage, parking, entrepôt ...)

15% TTC* des loyers annuels hors charges à la charge du propriétaire
15% TTC* des loyers annuels hors charges à la charge du locataire**

Locaux commerciaux
Locaux professionnels

**Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire.

GESTION LOCATIVE (HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR)

Locaux d'habitation ou mixte
(soumis à la loi du 6 juillet 1989)
Locaux meublés et de droit commun
Locations saisonnières,
Biens ruraux, Terrains
Autres locations (résidence secondaire,
garage, parking, entrepôt ...)

•	PLAZA CONFIANCE	7,20% TTC* des encaissements
	Gestion	
•	PLAZA SERENITE	9,50% TTC* des encaissements
	Gestion + Garantie Loyers Impayés + Détérioration Immobilière	
•	PLAZA PREMIUM	11,80% TTC* des encaissements
	Gestion + Garantie Loyers Impayés + Détérioration Immobilière + Garantie Vacances de loyers	
Se renseigner en agence		