

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 juin 2019

TRANSACTION VENTE

Rémunération forfaitaire de 3500€ TTC + 3.80% TTC du prix de vente net vendeur.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

2 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

4 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises.

Honoraires à la charge du locataire :

4 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises plafonné à 8€/m²

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 2 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises plafonné à 3€/m²
- Part locataire : 2 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises plafonné à 3€/m²

GESTION LOCATIVE

Honoraires: 6% TTC des sommes encaissées

Garantie Loyers Impayés: 2% TTC des sommes encaissées

Nous informons notre clientèle que nos services de gestion vous sont proposés en partenariat avec la société CNTI, SARL au capital de 7622.45€, 5 boulevard Henri Arnault - 49100Angers

RCS Angers 798 441 754

Carte professionnelle 4901 2016 000 009 199 délivrée par la CCI d'Angers, Garantie financière Crédit Agricole 340000€, Note agence a souscrit a une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale.

" Toute prestation de service doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise). "

Société SFB Immobilier , SARL au capital de 8000 euros € - Siège social : 4 Place Rosmadec - 44430 Le Loroux-Bottereau - RCS Nantes n° 485209902 - Carte professionnelle Transactions n° 4401 2015 000 002 231 délivrée par CCI Nantes-Saint-Nazaire

Garant : LLOYDS , 8 - 10 rue Lamennais 75008 Paris