



BAREME VENTE

TVA incluse

Calculé sur le prix de vente net vendeur

BIEN > 250000€ - HONORAIRES 6.20% TTC

FORFAIT 4000 € plus 3.5 % TTC DU PRIX DE VENTE NET VENDEUR

BAREME LOCATION LOI ALUR

A la charge Propriétaire : UN mois de loyer charges comprises incluant :

Frais de publicité, recherche candidats, étude et sélection des dossiers,

Frais loi Alur (Constitution du dossier, Visites, Rédaction 12 €/m²

+ État des lieux 3€/m²)

A la charge du Locataire : Constitution du dossier, Visites, Rédaction, 12 €/m²

+ Etat des lieux 3€/m² à la charge du locataire

BAREME LOCATION HORS LOI ALUR

A la charge du Locataire : Honoraires correspondant à UN MOIS de loyer TTC

A la charge Propriétaire : Honoraires correspondant à UN MOIS de loyer TTC

REDACTION D'ACTE SEULE : 288.00 € ttc

(Sauf promesse de vente obligatoirement associée à la vente d'un bien immobilier)

FRAIS DE GESTION LOCATIVE

Calcul des honoraires de gestion locative sur la base du loyer hors charges.

- Gestion Classique Forfait 1 6 % ttc
- Gestion Tranquillité Forfait 2 8 % ttc

BAREME BAIL SOCIETE ou BAIL CIVIL

12% du loyer annuel TTC (État des lieux compris) à la charge unique du locataire

BAREME LOCATION COMMERCE

10 % du loyer triennal à la charge unique du locataire

ESTIMATION OFFERTE SANS SUPPORT ECRIT