

TARIFS TRANSACTION 2020

A partir du 17/07/2017

Biens à usage d'habitation / Terrain :

Montant	Commission	Montant	Commission
De 1 € à 49 999 €	4 000 € TTC*		
De 50 000 € à 99 999 €	6 000 € TTC*	De 350 000 € à 374 999 €	20 000 € TTC*
De 100 000 € à 124 999 €	9 000 € TTC*	De 375 000 € à 399 999 €	21 000 € TTC*
De 125 000 € à 149 999 €	10 000 € TTC*	De 400 000 € à 424 999 €	22 000 € TTC*
De 150 000 € à 174 999 €	12 000 € TTC*	De 425 000 € à 449 999 €	23 000 € TTC*
De 175 000 € à 199 999 €	13 000 € TTC*	De 450 000 € à 474 999 €	24 000 € TTC*
De 200 000 € à 224 999 €	14 000 € TTC*	De 475 000 € à 499 999 €	25 000 € TTC*
De 225 000 € à 249 999 €	15 000 € TTC*	De 500 000 € à 524 999 €	26 000 € TTC*
De 250 000 € à 274 999 €	16 000 € TTC*	De 525 000 € à 549 999 €	27 000 € TTC*
De 275 000 € à 299 999 €	17 000 € TTC*	De 550 000 € à 574 999 €	28 000 € TTC*
De 300 000 € à 324 999 €	18 000 € TTC*	De 575 000 € à 599 999 €	29 000 € TTC*
De 325 000 € à 349 999 €	19 000 € TTC*	Plus de 600 000 €	5% TTC* du prix de vente Arrondi à l'euro inférieur

* TVA au taux en vigueur de 20 % Inclusive

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (Indiqué au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-après : **VENDEUR(S)**

ESTIMATION: 150 € TTC* (offerte si mandat signé chez Stéphane PLAZA)

Locaux commerciaux : Fonds de commerce:

- Jusqu'à 150 000 € → 12 000 € TTC*
- A partir de 150 001 € → 7% TTC*

Droit au bail sans pas de porte: → 2 mois de loyer TTC*

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

TARIFS GESTION LOCATIVE 2020

01/07/2017

PRESTATIONS Tarifs TTC (TVA en vigueur 20 %)	Bailleur	Locataire
Honoraires de Gestion Sur encaissements (Loyers + charges)	6.00 %	/
Prestation Garantie Loyers Impayés	3.50 %	/
Honoraires Acte de location <i>Biens à usage d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art.5)</i> Entremise et négociation.....	50 € Forfait	/
Visite / Constitution de dossier / Rédaction Bail * :		
Jusqu'à 35 m2	8 € / m2	8 € / m2
De 36 à 80 m2	6 € / m2	6 € / m2
Au-delà de 81 m2	5 € / m2	5 € / m2
Honoraires Etat des lieux Entrée ou Sortie Jusqu'à 35 m2 Au-delà de 36 m2	3 € / m2 2 € / m2	3 € / m2 2 € / m2
Gestion de sinistres Suivi de travaux inférieurs à 500 € HT	85 €	/
Honoraires sur travaux (Supérieurs à 500 € HT et hors entretien courant) Sans Maîtrise d'œuvre Avec Maîtrise d'œuvre	6.00 % 3.00 %	/ /
Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)	250 €	/
Avenant ou renouvellement de bail	Offert	
Forfait Frais administratifs	2 € / Mois Offert si Extranet	/

* Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Stéphane Plaza Immobilier | Raison sociale : MMF IMMO | Siège social : 4 Rue Paul Baudassé, 34200 Sète |
Siret : 79508565300017 | RCS : Montpellier | Forme juridique : SARL | Capital social : 1 000 € |

Carte professionnelle Transaction et Gestion n° : CPI 34032016000003501 | Caisse garantie financière : Markel Internation Insurance Company Limited, Londres | Montant garantie financière : 115 000 Euros € | Numéro TVA Intracommunautaire : FR05 795 085 653