

HONORAIRES D'AGENCE

Honoraires de location* TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %)						
	Bailleurs			Locataires		
	Zone très tendue*	Zone Tendue*	Hors zone*	Zone très tendue*	Zone Tendue*	Hors zone*
Entremise** à partir de	150,00 € **	150,00 € **	150,00 € **			
Visites et constitution de dossier et de rédaction des actes	12,00 € / m ²	10,00 € / m ²	8,00 € / m ²	12,00 € / m ²	10,00 € / m ²	8,00 € / m ²
Etat des lieux	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²	3,00 € / m ²

Honoraires de Gestion TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %)	
Honoraires de Gestion Locative	6 % HT soit 7,2 % TTC des sommes encaissées (loyer et charges)
Honoraires d'Assurance Loyers Impayés	2,7 % TTC des sommes encaissées dont 2,5 % au profit de notre partenaire AXA Assurances en Loyers Impayés

Honoraires de transaction TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %)			
Honoraires de rédaction compromis de vente et autres actes	2 000 €	De 350 001 € à 400 000 €	19 000 €
De 1 000 € à 50 000 €	5 000 €	De 400 001 € à 450 000 €	22 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	7 000 €	De 450 001 € à 500 000 €	25 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	9 000 €	De 500 001 € à 600 000 €	30 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	10 000 €	De 600 001 € à 700 000 €	35 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	13 000 €	De 700 001 € à 900 000 €	40 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	15 000 €	900 001 € et plus	5 %
De 300 001 € à 350 000 €	17 000 €	Immobilier neuf	3 % à 7 %***

Vente de locaux à usage d'habitation, locaux professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur – tranches non cumulatives.

* Barème selon Loi Alur

** Entremise : du studio au F2 : 150,00 € / F3 : 200,00 € / du F4 à la maison : 300,00 € TTC

*** Selon convention définie avec le promoteur

Honoraires en date du 29/02/2020

SARL ALLIANCE IMMOBILIERE DU VAL D'EUROPE - Membre du réseau STEPHANE PLAZA IMMOBILIER - FRANCHISE INDEPENDANTE

Agence immobilière & Administrateur de biens au capital de 7.500 Euros sise 30, allée de Dublin 77144 MONTEVRAIN.

R.C.S. MEAUX 530 612 480 - Assurée par AXA sis 313, Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE Cedex.

N° Carte professionnelle 7701 2018 000 029 705 - Adhérente à l'Association des Médiateurs Européens sise 11 place Dauphine 75001 PARIS.