

# IMMOBILIERE CONCORDE

## TARIF DE NOS PRESTATIONS

### 1. LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

#### LA REMUNERATION EST DUE PAR :

##### LE PROPRIETAIRE :

- 2.40 % du montant du loyer annuel pour honoraires entremise et recherche de locataire
- 6.30 % du montant du loyer annuel pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 3 € maximum par m<sup>2</sup> pour les états des lieux d'entrée

##### LE LOCATAIRE :

- 8 € maximum par m<sup>2</sup> pour les zones non tendues pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 10 € maximum par m<sup>2</sup> pour les zones tendues pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 12 € maximum par m<sup>2</sup> pour les zones très tendues pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 3 € maximum par m<sup>2</sup> pour les états des lieux d'entrée

### 2. LOCATIONS A USAGE INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

- 10 % TTC du loyer triennal hors charges à la charge du preneur

### 3. REDACTION D'ACTES

- Bail d'habitation : Inclus dans nos honoraires de location
- Bail d'habitation, bien non loué par l'agence : 250 euros TTC pour chacune des parties.

### 4. GERANCE

- 7.2 % TTC sur encaissements (loyers + charges)
- 3 % T.T.C « garanties des loyers impayés »
- De 5 à 10 lots grands comptes (nous consulter)

Service Gestion disponible du lundi au samedi.

Pour consulter nos offres : [www.immo-concorde.com](http://www.immo-concorde.com)

**L'Immobilière CONCORDE GESTION** – SARL au capital de 8.000 euros

Siège social : 213, avenue Pasteur – BP 90030 - 78630 ORGEVAL - RCS VERSAILLES B 444 425 227

N° de TVA intracommunautaire : FR 23 444 425 227

Carte professionnelle n° 78012019000043597 – Caisse de Garantie Financière ALLIANZ n° 9986055 pour 300 000 €

Tél : 01 39 75 23 32 – Courriel : [icg@immo-concorde.com](mailto:icg@immo-concorde.com)