

# IMMOBILIERE CONCORDE

## TARIF DE NOS PRESTATIONS

### **1. LOCATIONS A USAGE D'HABITATION**

**LA REMUNERATION EST DUE PAR :**

**LE PROPRIETAIRE :**

- 2.40 % du montant du loyer annuel pour honoraires entremise et recherche de locataire
- 6.30 % du montant du loyer annuel pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 3 € maximum par m<sup>2</sup> pour les états des lieux d'entrée

**LE LOCATAIRE :**

- 8 € maximum par m<sup>2</sup> pour les zones non tendues pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 10 € maximum par m<sup>2</sup> pour les zones tendues pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 12 € maximum par m<sup>2</sup> pour les zones très tendues pour honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail.
- 3 € maximum par m<sup>2</sup> pour les états des lieux d'entrée

### **2. LOCATIONS A USAGE INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX**

- 10 % TTC du loyer triennal hors charges à la charge du preneur

### **3. REDACTION D'ACTES**

- Bail d'habitation : Inclus dans nos honoraires de location
- Bail d'habitation, bien non loué par l'agence : 250 euros TTC pour chacune des parties.

### **4. GERANCE**

- 7.2 % TTC sur encaissements (loyers + charges)
- 3 % T.T.C « garanties des loyers impayés »
- De 5 à 10 lots grands comptes (nous consulter)

**Service Gestion disponible du lundi au samedi.**

**Pour consulter nos offres : [www.immo-concorde.com](http://www.immo-concorde.com)**

***L'Immobilier CONCORDE GESTION – SARL au capital de 8.000 euros***

*Siège social : 213, avenue Pasteur – BP 90030 - 78630 ORGEVAL - RCS VERSAILLES B 444 425 227*

*N° de TVA intracommunautaire : FR 23 444 425 227*

*Carte professionnelle n° 78012019000043597 – Caisse de Garantie Financière ALLIANZ n° 9986055 pour 300 000 €*

*Tél : 01 39 75 23 32 – Courriel : [icg@immo-concorde.com](mailto:icg@immo-concorde.com)*