



## HONORAIRES TRANSACTION - LOCATION

(23 Septembre 2021 - TVA à 20 %)

### VENTES MAISONS / APPARTEMENTS / TERRAINS A la charge de l'Acquéreur

Calculés sur le prix net vendeur

Jusqu'à 34 999 €	4 000 € TTC
De 35 000 € à 54 999 €	4 500 € TTC
De 55 000 € à 69 999 €	5 500 € TTC
De 70 000 € à 99 999 €	7 000 € TTC
De 100 000 € à 129 999 €	8 000 € TTC
De 130 000 € à 149 999 €	8 500 € TTC
De 150 000 € à 179 999 €	9 000 € TTC
De 180 000 € à 299 999 €	5 % TTC
A partir de 300 000 €	4,5 % TTC

### VENTE FONDS DE COMMERCE A la charge du repreneur

Calculés sur le prix net vendeur

Jusqu'à 76 000 €	9 500 € TTC
De 76 000 € à 152 499 €	12 500 € TTC
De 152 500 € (7 % HT + TVA en cours) avec un minimum de	18 500 € TTC

### LOCATIONS

Locaux d'habitations - Organisation des visites, Constitution de dossier, Rédaction du bail

Surface ≤ 80 m<sup>2</sup>.....8.33 € HT soit 10.00 € TTC

> 80 ≤ 120 m<sup>2</sup>.....6.67 € HT soit 8.00 € TTC

≥ 120 m<sup>2</sup>.....5.00 € HT soit 6.00 € TTC

Prix unitaire par mètre carré de surface habitable partagé par moitié entre le bailleur et le locataire

Entremise et négociation - Charge exclusive du bailleur .....0.00 € TTC

ETAT DES LIEUX D'ENTREE .....3,33 € HT soit 4.00 € TTC

Prix unitaire par mètre carré de surface habitable partagé par moitié entre le bailleur et le locataire

COMMERCES - A la charge du locataire

Locaux professionnels et commerciaux : .....10 % € HT soit 12 % TTC

de la 1ère période triennale avec minimum de 1 500 €.

**AGENCE DE LA PLAGE & AGENCE DE L'IC - LITTORAL IMMOBILIER SAS - 2 rue Allenou - 22590 - Pordic**

**ACTIVITES: TRANSACTION - LOCATION**

**CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 2201 2018 000 033 910 délivrée par la CCI des COTES D'ARMOR**

**Montant de garantie Transaction: 110 000 €**

**GARANT: AXA France - 26 rue Drouot - 75009 - Paris**

**RCS St-Brieuc 504 747 577**