



Barème de nos Honoraires Agency Fees

I) Ventes - Acquisitions / Sales - Purchase

Ventes / Sales

5 % TTC du prix de vente (minimum de 20 k€ TTC)
5% all taxes included on the purchase price (min. 20,000 € all taxes included)

Recherches personnalisées / personalized property searches:

3% TTC du prix de vente avec un minimum de 18.000 € TTC
3% all taxes included on the purchase price (min. 18,000 € all taxes included)

II) Locations / Rentals:

Résidence principale / primary residence (loi 1989)

Prestation / Service	Montant TTC à la charge du locataire/ Tenant's fees incl. all taxes	Montant TTC à la charge du bailleur / Landlord's fees incl. all taxes
visite du bien / apartment visit	12€ / m2	
constitution du dossier /paperwork processing		
rédaction du contrat de bail/lease drafting		
réalisation de l'état des lieux / inventory	3€ / m2	
Prestations de mise en location, entremise et négociation / marketing, finding tenant and negotiation		Un mois de loyer hors charges/one month's rent, excluding building fees

Résidence secondaire / second home (hors loi 1989)

Durée de la location / duration	Montant TTC charge locataire/ Tenant's fees incl. all taxes	Montant TTC charge bailleur / Landlord's fees incl. all taxes
Jusqu'à 3 mois / up to 3 months	25% du loyer total / 25% of total rent	
4 à 6 mois / 4 to 6 months	80% d'un mois de loyer / 80% of monthly rent	
7 à 12 mois / 7 to 12 months	1 mois de loyer / 1 month's rent	