

HONORAIRES

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS IMMOBILIERES : Barème TTC ; honoraires calculés sur le prix Net Vendeur

Forfait de 3 000 € pour la tranche de 0 € à 30 000 €	<i>Soit</i>	3 000 €
Plus : 7% pour la tranche de 30 001 € à 50 000 €	<i>Soit</i>	1 400 €
6% pour la tranche de 50 001 € à 100 000 €	<i>Soit</i>	3 000 €
4% pour la tranche de 100 001 € à 150 000 €	<i>Soit</i>	2 000 €
3.2% pour la tranche de 150 001 € à 300 000 €	<i>Soit</i>	4 800 €
3% pour la tranche de 300 001 € à 400 000 €	<i>Soit</i>	3 000 €
2.8% au-delà de 400 001 €		

Exemple : pour un prix net vendeur de 145 000 €.

Forfait de **3 000 €**

+ **1 400 €** (20 000 € à 7%)

+ **3 000 €** (50 000 € à 6%)

+ **1 800 €** (45 000 € à 4%)

Donc total de **9 200 €** d'honoraires pour un prix net vendeur de 145 000 €.

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur.

HONORAIRES SUR LOCATIONS :

À LA CHARGE DU BAILLEUR :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :

Honoraires plafonnés à un mois de loyer

- + Honoraires d'entremise et de négociation :

Plafond de 8 € TTC/m² de surface habitable

Plafond de 3 € TTC/m² de surface habitable

80 € TTC

À LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :

Honoraires plafonnés à un mois de loyer

Plafond de 8 € TTC/m² de surface habitable

Plafond de 3 € TTC/m² de surface habitable

HONORAIRES SUR BAIL COMMERCIAL : 15% HT du loyer annuel (Minimum de 400 €)

HONORAIRES DE GESTION : 7,20%TTC des encaissements

HONORAIRES DE SYNDIC : (annuel) 200 € TTC par lot

HONORAIRES Fonds de commerce : honoraires calculés sur le prix Net Vendeur

Forfait de 10 000 € HT pour la tranche de 0 € à 120 000 € *Soit* 12 000 € TTC

9% HT pour la tranche de 120 001 € à 200 000 € *Soit* 10,8% TTC

8% HT au-delà de 200 001 € *Soit* 9,6 % TTC