

## HONORAIRE

**HONORAIRE SUR TRANSACTIONS IMMOBILIERES :** Barème TTC ; honoraires calculés sur le prix Net Vendeur

Forfait de 3 000 € pour la tranche de 0 € à 30 000 €	Soit	3 000 €
<b>Plus :</b>		
7% pour la tranche de 30 001 € à 50 000 €	Soit	1 400 €
6% pour la tranche de 50 001 € à 100 000 €	Soit	3 000 €
4% pour la tranche de 100 001 € à 150 000 €	Soit	2 000 €
3.2% pour la tranche de 150 001 € à 300 000 €	Soit	4 800 €
3% pour la tranche de 300 001 € à 400 000 €	Soit	3 000 €
2.8% au-delà de 400 001 €		

**Exemple :** pour un prix net vendeur de 145 000 €.

Forfait de **3 000 €**  
 + **1 400 €** (20 000 € à 7%)  
 + **3 000 €** (50 000 € à 6%)  
 + **1 800 €** (45 000 € à 4%)

Donc total de **9 200 €** d'honoraires pour un prix net vendeur de 145 000 €.

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de l'acquéreur.

### **HONORAIRE SUR LOCATIONS :**

#### **À LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :

**Plafond de 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**  
**Plafond de 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**

#### **Honoraires plafonnés à un mois de loyer**

- + Honoraires d'entremise et de négociation :

**80 € TTC**

#### **À LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :

**Plafond de 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**  
**Plafond de 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable**

#### **Honoraires plafonnés à un mois de loyer**

**HONORAIRE SUR BAIL COMMERCIAL :** 15% HT du loyer annuel (Minimum de 400 €)

**HONORAIRE DE GESTION :** 7,20%TTC des encaissements

**HONORAIRE DE SYNDIC :** (annuel) 200 € TTC par lot

**HONORAIRE Fonds de commerce :** honoraires calculés sur le prix Net Vendeur

Forfait de 10 000 € HT pour la tranche de 0 € à 120 000 €	Soit	12 000 € TTC
9% HT pour la tranche de 120 001 € à 200 000 €	Soit	10,8% TTC
8% HT au-delà de 200 001 €	Soit	9,6 % TTC