

AGENCE DE ST PIERRE

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Montants exprimés Toutes Taxes Comprises (montant de la TVA au taux en vigueur soit 20%)

REACTUALISATION EN DATE DU 24 MAI 2016

PRIX DE VENTE	FORFAIT / POURCENTAGE
Jusqu'à 39.000,00€	Forfait de 4.000,00€ TTC
De 39.001,00€ à 60.000,00€	Forfait de 5.000,00€ TTC
De 60.001,00€ à 80.000,00€	9% TTC (7,5% HT)
De 80.001,00€ à 149.000,00€	8% TTC (6,6% HT)
De 149.001,00€ à 199.000,00€	7% TTC (5,83% HT)
De 199.001,00€ à 290.000,00€	6% TTC (5% HT)
De 290.001,00€ et plus	5,5% TTC (4,58% HT)

Ces honoraires sont à la charge de l'Acquéreur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.



HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION

TYPE D'HONORAIRES	CHARGE	COMPRENANT	MONTANT
Location simple	Bailleur	Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail.	1 mois de loyer TTC* Plafonné à 8€/m ²
		Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	3€/m ²
		Honoraires d'entremise et négociation	200,00€ TTC*
Location simple	Locataire	Honoraires de visites constitution du dossier, rédaction du bail.	1 mois de loyer TTC* Plafonné à 8€/m ²
		Honoraires réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€/m ²
Gestion simple	Bailleur	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Encaissement et versement des loyers ◆ Révision annuelle des loyers ◆ Décompte annuel de charges ◆ Déclaration revenus foncier 	6,00% HT**
Gestion complète	Bailleur	<u>Gestion simple +</u> Prestations complémentaires incluses (détaillées ci-dessous)	8,00% HT**
VACATION	Bailleur	Horaires bureau : 75€ TTC/heure* / Hors horaires bureau : 110€* TTC/heure	

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Faire exécuter travaux sauf gros œuvre	25€ HT** en deçà de 500€ HT** Et 5% HT** sur facturation au-delà de 500€ HT**
Travaux rénovation énergétique	25€ HT** en deçà de 500€ HT** Et 5% HT** sur facturation au-delà de 500€ HT**
Intervention Sinistre assurance habitation	Vacation
Représentation assemblée syndic	Vacation
Remise dossier huissier et/ou avocat - Procédure et suivi dossiers Impayés (Hors GLI)	200 € TTC*
Signer et résilier tout contrat notamment Assurance, Syndic, etc.	85 € TTC*
Règlements syndic, impôts et régularisation de charges, récupération au locataire de la taxe des ordures ménagères	20 € TTC*
Estimation Patrimoine jusqu'à 3 lots	150 € TTC*
Duplicata documents (Bail, état des lieux, etc.)	15 € TTC* par document

HONORAIRES GARANTIE LOYERS IMPAYES

Honoraires sur le quittancement..... 3 % TTC* (dont 0,42% TTC* d'honoraires de gestion)

LOCAUX PROFESSIONNELS, COMMERCIAUX et BUREAUX

Le taux d'honoraire relatif à la location s'applique au loyer en principal Hors Taxes et Hors Charges de la première période triennale (Tout type de bail) 10% HT**

* TVA incluse au taux de 20%

** TVA non incluse au taux de 20%

A Compter du 1^{er} Juin 2021

**VENTE DE FONDS DE COMMERCE
CESSION DE PARTS SOCIALES
LOCAUX PROFESSIONNELS
CESSION DE PAS DE PORTE
DROIT AU BAIL
PROCEDURES COLLECTIVES**

Honoraires au 1er septembre 2021

TRANSACTION	
Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 50.000 €	7.000 € HT
De 50.001 € à 80.000 €	8.500 € HT
De 80.001 € à 120.000 €	8,5% HT du prix de vente
De 120.001 € à 150.000 €	7.5% HT du prix de vente
De 150.001 € à 500.000 €	6.5 %HT du prix de vente
Supérieur à 500.000 €	5%HT du prix de vente

LOCATION : Honoraires d'intermédiation
15% bailleur du loyer hors taxes et hors charges du loyer annuel
15% locataire du loyer hors taxes et hors charges du loyer annuel
Forfait rédaction des baux : 500 € HT bailleur et 500 € HT locataire

GESTION LOCATIVE PROFESSIONNEL :
6%HT du quittancement : loyer annuel supérieur à 20.000 €
5% HT du quittancement : loyer annuel inférieur à 20.000 €

ESTIMATION :
500 € HT
Remboursement du forfait si transaction du bien réalisée par notre agence

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Val de France Immobilier : siège social : 43 quai de la Loire, 37700 Saint-Pierre-des-Corps
Etablissement principal : 149 Avenue Stalingrad, 37700 Saint-Pierre-des-Corps
Etablissement secondaire : 56 rue Curie, 37700 Saint-Pierre-des-Corps.

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Touraine : CPI 3701 2016 000 003 551
Compte séquestre CIC Tours Béranger : 408 877 02
Caisse de garantie : Galian Adhérent 27211 €

La délivrance d'une note est obligatoire.