



# CABINET HOUSE & CO

## Pôle Immobilier et Services

### Honoraires de transaction (achat, vente) au 04/09/2017

Pour plus de transparence, votre Cabinet House & Co pratique des honoraires au Forfait, sauf cas spécifique avec un incompressible de 4 000€ TTC venant en sus du prix net vendeur à la prise de mandat. Nos honoraires sont à la charge du Vendeur. : De 0 à 50 000 €: 4000 € TTC

De 51 000 € à 90 000 €	6 000 € TTC
De 91 000 € à 135 000€	7 000 € TTC
De 136 000 € à 170 000€	8 000 € TTC
De 171 000 € à 200 000€	10 000 € TTC
De 201 000 € à 210 000 €	11 000 € TTC
De 211 000 € à 220 000 €	12 000 € TTC
De 221 000 € à 230 000 €	13 000 € TTC
De 231 000 € à 240 000 €	14 000 € TTC
De 241 000 € à 270 000 €	15 000 € TTC
De 271 000 € à 300 000 €	16 000 € TTC
De 301 000 € à 320 000 €	17 000 € TTC
De 321 000 € à 350 000 €	19 000 € TTC
De 351 000 € à 370 000 €	20 000 € TTC
De 371 000 € à 400 000 €	25 000 € TTC
De 401 000 € à 450 000 €	30 000 € TTC
De 451 000 € à 500 000 €	35 000 € TTC
De 501 000 € à 600 000 €	40 000 € TTC
De 601 000 € à 700 000 €	45 000 € TTC
De 701 000 € à 800 000 €	50 000 € TTC
De 801 000 € à 900 000 €	55 000 € TTC
De 901 000 € à 1 000 000 €	60 000 € TTC
De 1 001 000 € à 1 500 000 €	70 000 € TTC
De 1 501 000 € à 2 000 000 €	80 000 € TTC
De 2 001 000 € à 2 500 000 €	100 000 € TTC
+ de 2 500 000 €	3,5 % TTC du Prix Net Vendeur

### Honoraires de locations

#### Baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> soit :
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup> soit :

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 2€/m<sup>2</sup>
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

#### Autres baux (meublés et commerciaux):

14% des loyers annuels hors charges au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

### Estimations valeur de vente et valeur locative offertes dans le cadre d'une prestation

## Gestion Locative

### Pack Gestion

7% des loyers Charges Comprises. encaissés sur l'année, hors assurances facultatives

Etude offerte.

## Syndic de Copropriété

### Copropriété de moins de 5 lots principaux

Pack Access : 150€ / an / lot principal  
Pack Sérénité : 250€ / an / lot principal

### Copropriété de plus de 5 lots principaux

Pack Access : 200€ / an / lot principal  
Pack Sérénité : 300€ / an / lot principal

Nos honoraires incluent les frais de copie, hors frais d'expédition et de relance. Etude offerte.

## Expert Évaluation de Valeur Vénale et Locative des Biens Immobilier et Fonciers

Appartement ou Maison de moins de 50 m <sup>2</sup>	500 € TTC
Appartement ou Maison de plus de 50 m <sup>2</sup>	650 € TTC
Appartement ou Maison de plus de 100 m <sup>2</sup>	800 € TTC
Appartement ou Maison de plus de 150 m <sup>2</sup>	900 € TTC
Appartement ou Maison de plus de 200 m <sup>2</sup>	1 000 € TTC

Terrain et unité foncière de moins de 2 000 m <sup>2</sup>	500 € TTC
Terrain et unité foncière de plus de 2 000 m <sup>2</sup>	850 € TTC

Biens d'exceptions \_\_\_\_\_ sur Devis

Consultation privé avec Expert-Conseil en Cabinet \_\_\_\_\_ 100 € TTC / Heure  
Avis de Valeur Vénale à dire d'Expert \_\_\_\_\_ 180 € TTC

Défraiement en sus si le bien à expertiser se trouve à plus de 20 Kms du Cabinet.

## Viager et Vente à Terme

Les honoraires sont de 6 % de la Valeur Vénale du Bien. Etude de faisabilité offerte.

## Services additionnels

Le Cabinet House & Co effectue de la prescription de services concernant certaines prestations connexes et complémentaires aux domaines immobilier et habitat.  
Etude personnalisée offerte / Services facturés par entreprises partenaires.

